



Subsector Consorcis

Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica

Entitat: Consorci Urbanístic per al desenvolupament del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (7560)

BALANÇ

Imports en euros

ACTIU	Estimat a 31-12-2025	Previst a 31-12-2026
A. ACTIU NO CORRENT	209.945.247,55	211.094.715,56
I. Immobilitzat intangible	985,00	9.288,75
II. Immobilitzat material	180.441.837,74	186.029.407,14
III. Inversions immobiliàries	936.858,03	936.858,03
IV. Inv. fin. ll/t amb entitats del grup, multigrup i assoc.	0,00	0,00
V. Inversions financeres a llarg termini	28.565.566,78	24.119.161,64
B. ACTIU CORRENT	14.654.281,03	34.520.772,60
I. Actius en estat de venda	0,00	0,00
1. Immobilitzat no financer	0,00	0,00
2. Actius financers i altres	0,00	0,00
II. Existències	0,00	0,00
1. Actius construïts o adquirits per a altres entitats	0,00	0,00
2. Mercaderies, productes acabats, aprovisionaments i altres	0,00	0,00
III. Deutors i altres comptes a cobrar	1.381.732,08	4.646.807,82
IV. Inv. fin. c/t en entitats del grup, multigrup i assoc.	0,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini	0,00	0,00
VI. Ajustaments per periodificació	0,00	0,00
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	13.272.548,95	29.873.964,78
TOTAL ACTIU (A+B)	224.599.528,58	245.615.488,16
PATRIMONI NET I PASSIU	Estimat a 31-12-2025	Previst a 31-12-2026
A.PATRIMONI NET	124.204.783,65	129.674.040,73
I. Patrimoni aportat	696.052,02	696.052,02
II. Patrimoni generat	110.153.504,38	121.929.831,32
1. Reserves	0,00	0,00
2. Resultats d'exercicis anteriors	109.811.659,27	110.153.504,38
2.1. Romanent	109.811.659,27	110.153.504,38
2.2. (Resultats negatius d'exercicis anteriors)	0,00	0,00
3. Resultat de l'exercici	341.845,11	11.776.326,94
III. Ajustos per canvis de valor	0,00	0,00
IV. Altres increments patrimonials pendents d'imputació a resultats	13.355.227,25	7.048.157,39
1. Subv., donacions i llegats per al finanç. Immob. no financer i actius en estat	13.355.227,25	7.048.157,39
2. Subv., donacions i llegats per al finanç. actius corrents i despeses	0,00	0,00
3. Subv., donacions i llegats per al finanç. operacions financeres	0,00	0,00
B. PASSIU NO CORRENT	88.567.604,29	115.766.923,16
I. Provisions a llarg termini	12.502.981,17	12.502.981,17
II i III Deutes a llarg termini	27.423.344,82	27.423.344,82
1. Deutes amb entitats de crèdit	0,00	0,00
2. Creditors per arrendament financer	0,00	0,00
3. Subvencions, donacions i llegats reintegrables	0,00	0,00
4. Altres deutes a llarg termini	27.423.344,82	27.423.344,82
V. Ajustaments per periodificació a llarg termini	48.641.278,30	75.840.597,17
C. PASSIU CORRENT	11.827.140,64	174.524,27
I. Provisions a curt termini	0,00	0,00
II i III. Deutes a curt termini	10.472.083,96	109.688,96
1. Deutes amb entitats de crèdit	0,00	0,00
2. Creditors per arrendament financer	0,00	0,00
3. Subvencions, donacions i llegats reintegrables	0,00	0,00
4. Altres deutes a curt termini	10.472.083,96	109.688,96
IV. Creditors i altres comptes a pagar	24.041,38	24.041,38
V. Ajustaments per periodificació a curt termini	1.331.015,30	40.793,93
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)	224.599.528,58	245.615.488,16



Subsector Consorcis

Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica

Entitat: Consorci Urbanístic per al desenvolupament del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (7560)

COMPTE DE RESULTAT ECONÒMIC I PATRIMONIAL

Imports en euros

	Estimat a 31-12-2025	Previst a 31-12-2026
1. Ingressos tributaris i cotitzacions socials	10.664.750,27	27.199.318,86
2. Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts	0,00	0,00
2.1. De l'exercici	0,00	0,00
2.1.1. Per a finançar despeses de l'exercici	0,00	0,00
a) Del sector públic de la Generalitat	0,00	0,00
b) De fora del sector públic de la Generalitat	0,00	0,00
2.1.2 Subvencions de capital rebudes per atorgar a tercers	0,00	0,00
2.1.3. Per a la cancel. passius que no suposin finanç. esp. elem. patrim.	0,00	0,00
2.2. Imputació de subv., donacions i llegats per a l'immob.no financer i altres	0,00	0,00
2.3. Imputació de subv., donacions i llegats per a actius corrents i altres	0,00	0,00
3. Vendes netes i prestació de serveis	0,00	33.092.485,32
a) Vendes netes	0,00	33.092.485,32
b) Prestació de serveis	0,00	0,00
4. Var. d'existències de productes acabats i en curs de fabricació i det. de valor	-10.664.750,27	-56.915.716,10
5. Treballs realitzats per l'entitat per al seu immobilitzat	1.262.286,94	5.322.663,66
6. Altres ingressos de gestió ordinària	446.014,55	984.338,99
7. Excés de provisions	0,00	0,00
A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINARIA (1+2+3+4+5+6+7)	1.708.301,49	9.683.090,73
8. Despeses de personal	-902.442,77	-1.077.866,04
9. Transferències i subvencions concedides	0,00	0,00
a) D'explotació	0,00	0,00
b) De capital	0,00	0,00
10. Aprovisionaments	0,00	0,00
11. Altres despeses de gestió ordinària	-359.844,17	-4.244.797,62
a) Subministraments i serveis exteriors	-202.816,16	-505.720,28
b) Tributs	-157.028,01	-3.739.077,34
c) Altres	0,00	0,00
12. Amortització de l'immobilitzat	-46.486,19	-42.391,36
B) TOTAL DE DESPESES DE GESTIÓ ORDINARIA (8+9+10+11+12)	-1.308.773,13	-5.365.055,02
I Resultat (estalvi o desestalvi) de la gestió ordinària (A+B)	399.528,36	4.318.035,71
13. Det. de valor i rtats. per alienació de l'immob. no financ. i actius en estat de	0,00	7.597.291,23
a) Deteriorament de valor	0,00	0,00
b) Baixes i alienacions	0,00	1.290.221,37
c) Imputació de subvencions per a l'immobilitzat no financer	0,00	6.307.069,86
14. Altres partides no ordinàries	9.819,68	11.000,00
II Resultat de les operacions no financeres (I+13+14)	409.348,04	11.926.326,94
15. Ingressos financers	36.144,29	0,00
a) D'entitats del grup, multigrup i associades	0,00	0,00
b) De tercers	36.144,29	0,00
c) Imputació de subv., don. i llegats de caràcter financer	0,00	0,00
16. Despeses financeres	-103.647,22	-150.000,00
17. Despeses financeres imputades a l'actiu	0,00	0,00
18. Variació del valor raonable en actius i passius financers	0,00	0,00
19. Diferències de canvi	0,00	0,00
20. Deteriorament de valor, baixes i alienacions d'actius i passius financers	0,00	0,00
a) D'entitats del grup, multigrup i associades	0,00	0,00
b) Altres	0,00	0,00
III Resultat de les operacions financeres (15+16+17+18+19+20)	-67.502,93	-150.000,00
IV Resultat (estalvi o desestalvi) net de l'exercici (II+III)	341.845,11	11.776.326,94