



PRESSUPOSTOS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER AL 2026

ESTATS FINANCERS DE SOCIETATS I ALTRES ENTITATS DEL SECTOR PUBLIC I ADSCRITES

Subsector Entitats dret públic

Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica

Entitat: Agència de l'Habitatge de Catalunya (7215)

BALANÇ

Imports en euros

ACTIU	Estimat a 31-12-2025	Previst a 31-12-2026
A. ACTIU NO CORRENT	999.596.900,18	1.103.561.216,23
I. Immobilitzat intangible	10.375,70	10.375,70
II. Immobilitzat material	6.729.460,27	7.529.460,27
III. Inversions immobiliàries	560.847.515,26	611.481.831,31
IV. Inversions a empreses del grup i associades a llarg termini	0,00	0,00
V. Inversions financeres a llarg termini	432.009.548,95	484.539.548,95
VI. Actius per impost diferit	0,00	0,00
VII. Deutors comercials no corrents	0,00	0,00
B. ACTIU CORRENT	576.681.085,30	576.651.085,30
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
1. Immobilitzat no financer	0,00	0,00
2. Actius financers i altres	0,00	0,00
II. Existències	0,00	0,00
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	450.712.283,91	450.682.283,91
IV. Inversions a empreses del grup i associades a curt termini	0,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini	22.751.525,96	22.751.525,96
VI. Periodificacions a curt termini	805.545,02	805.545,02
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	102.411.730,41	102.411.730,41
TOTAL ACTIU (A+B)	1.576.277.985,48	1.680.212.301,53
PATRIMONI NET I PASSIU	Estimat a 31-12-2025	Previst a 31-12-2026
A.PATRIMONI NET	551.169.731,48	659.884.106,46
A-1) Fons propis	88.797.177,91	83.997.177,91
I i (IV). Capital o fons patrimonial	137.766.767,57	137.766.767,57
III. Reserves	0,00	0,00
V. Resultats d'exercicis anteriors	-44.169.589,66	-48.969.589,66
1. Romanent	0,00	0,00
2. (Resultats negatius d'exercicis anteriors)	-44.169.589,66	-48.969.589,66
VI. Altres aportacions de socis	0,00	0,00
VII. Resultat de l'exercici	-4.800.000,00	-4.800.000,00
VIII. (Dividend a compte)	0,00	0,00
IX i II. Altres instruments de patrimoni i altres fons propis	0,00	0,00
A-2) Ajustos per canvis de valor	0,00	0,00
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	462.372.553,57	575.886.928,55
1. Subvencions oficials de capital	462.372.553,57	575.886.928,55
2. Donacions i llegats de capital	0,00	0,00
3. Altres subvencions, donacions i llegats	0,00	0,00
B. PASSIU NO CORRENT	301.950.412,97	297.170.354,04
I. Provisions a llarg termini	5.303.942,25	5.303.942,25
II, III i VII. Deutes a llarg termini	296.646.470,72	291.866.411,79
1. Deutes amb entitats de crèdit	189.002.915,04	184.669.235,59
2. Creditors per arrendament financer	0,00	0,00
3. Subvencions, donacions i llegats reintegrables	0,00	0,00
4. Altres deutes a llarg termini	107.643.555,68	107.197.176,20
IV. Passius per impost diferit	0,00	0,00
V. Periodificacions a llarg termini	0,00	0,00
VI. Creditors comercials no corrents	0,00	0,00
C. PASSIU CORRENT	723.157.841,03	723.157.841,03
I. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda	801.362,12	801.362,12
II. Provisions a curt termini	0,00	0,00
III, IV i VII. Deutes a curt termini	888.390,85	888.390,85
1. Deutes amb entitats de crèdit	888.390,85	888.390,85
2. Creditors per arrendament financer	0,00	0,00
3. Subvencions, donacions i llegats reintegrables	0,00	0,00
4. Altres deutes a curt termini	0,00	0,00
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	721.468.088,06	721.468.088,06
VI. Periodificacions a curt termini	0,00	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)	1.576.277.985,48	1.680.212.301,53



Subsector Entitats dret públic

Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica

Entitat: Agència de l'Habitatge de Catalunya (7215)

COMpte DE PÈRDUES I GUANYs

Imports en euros

	Estimat a 31-12-2025	Previst a 31-12-2026
A) OPERACIONS CONTINUADES		
1. Import net de la xifra de negocis	20.022.100,00	22.574.124,07
a) Vendes	0,00	0,00
b) Prestacions de serveis	20.022.100,00	22.574.124,07
2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació	0,00	0,00
3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu	0,00	0,00
4. Aprovisionaments	0,00	0,00
5. Altres ingressos d'explotació	328.536.333,27	335.152.936,10
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	3.729.135,00	2.634.000,00
b) Subvencions d'explotació del sector públic de la Generalitat	311.577.198,27	312.658.581,60
c) Subvencions, donacions i llegats d'explotació de fora del sector públic de la GC	20.000,00	15.000,00
d) Subvencions de capital rebudes per atorgar a tercers	13.210.000,00	19.845.354,50
6. Despeses de personal	-32.337.625,98	-36.600.398,90
7. Altres despeses d'explotació	-316.338.793,93	-321.212.106,19
a) Serveis exteriors	-54.158.031,26	-61.751.000,00
b) Tributs	-159.500,00	-163.700,00
c) Subvencions d'explotació	-238.902.650,11	-228.509.863,48
d) Subvencions de capital	-13.210.000,00	-19.845.354,50
e) Altres	-9.908.612,56	-10.942.188,21
8. Amortització de l'immobilitzat	-4.800.000,00	-4.800.000,00
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	0,00	0,00
10. Excessos de provisions	0,00	0,00
11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	0,00	0,00
a) Deteriorament i pèrdues	0,00	0,00
b) Resultats per alienacions i altres	0,00	0,00
12. Diferència negativa de combinacions de negoci	0,00	0,00
13. Altres resultats	0,00	0,00
A-1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-4.917.986,64	-4.885.444,92
14. Ingressos financers	186.491,26	120.000,00
a) D'empreses del grup i associades	0,00	0,00
b) De tercers	186.491,26	120.000,00
c) Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer	0,00	0,00
15. Despeses financeres	-68.504,62	-34.555,08
16. Variació de valor raonable en instruments financers	0,00	0,00
17. Diferències de canvi	0,00	0,00
18. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers	0,00	0,00
a) Deteriorament i pèrdues	0,00	0,00
b) Resultats per alienacions i altres	0,00	0,00
19. Altres ingressos i despeses de caràcter financer	0,00	0,00
A-2) RESULTAT FINANCER (14+15+16+17+18+19)	117.986,64	85.444,92
A-3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A-1+A-2)	-4.800.000,00	-4.800.000,00
20. Impost sobre beneficis	0,00	0,00
A-4) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES (A-3+20)	-4.800.000,00	-4.800.000,00
B) OPERACIONS INTERROMPUDES		
21. Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos	0,00	0,00
A-5) RESULTAT DE L'EXERCICI (A-4+21)	-4.800.000,00	-4.800.000,00