



AGRUPACIO	: Territori
PROGRAMA PRESSUPOSTARI: 431. Habitatge	

Pla de Govern: 2.Per un país de drets, d'igualtat d'oportunitats i de benestar

Pla Departamental: 5.Aumentar el parc públic d'habitatge i fomentar la promoció d'habitatge assequible i social, l'habitatge per a l'emancipació dels i les joves, la gent gran i polítiques per evitar el despoblament

Diagnòstic de la situació

Necessitat a la qual fa front el programa:

El dret a l'habitatge, que recull l'Estatut d'autonomia de Catalunya, es configura amb un marcat contingut social, vinculat al lliure desenvolupament de la personalitat sobre la base de la dignitat humana. I correspon als poders públics promoure les condicions necessàries i establir les normes pertinents perquè aquest dret sigui efectiu.

En la realitat del mercat de l'habitatge a Catalunya, però, concorren, per una banda, una forta demanda social i, per una altra la manca d'habitatges a preu assequible que perjudica greument el dret de la ciutadania a l'accés a l'habitatge.

Els problemes derivats de la crisi econòmica, agreujada per la pandèmia COVID-19, ha dificultat l'accés a l'habitatge i ha situat a moltes famílies i unitats de convivència en situació de vulnerabilitat i en risc d'exclusió social residencial.

En aquest escenari, l'adopció de mesures dirigides a atendre les dificultats per a accedir a un habitatge o per a mantenir-lo ha esdevingut una prioritat dins les polítiques socials d'habitatge de la Generalitat, així com els temes que se'n deriven de la pobresa energètica. També cal abordar els temes de sensellarisme i mal allotjament.

Una altra de les necessitats que cal fer front és a la crisi climàtica i l'impacte dels habitatges en aquest aspecte, tant pel que fa a l'ús com als derivats de la construcció.

Població objectiu:

La població que no pot accedir a un habitatge en condicions de mercat o que es troba en situació de perill de pèrdua de l'habitatge, integrada en la seva major part pels sectors socials sensibles com els joves, gent gran, immigrants i persones en situació de risc que pateixen situacions de marginalitat o exclusió del dret a l'habitatge.

Descripció detallada de la necessitat:

L'accés a un habitatge, bé de primera necessitat, segueix essent una de les preocupacions més importants per als ciutadans. En aquest sentit, malgrat la situació generada per la crisi immobiliària i el reajustament de preus que s'està produint, els preus dels pisos segueixen essent excessivament elevats respecte al nivell de renda de les famílies que hi volen accedir. Malgrat totes les mesures adoptades per tal de fer front a la crisi del sistema financer, les famílies continuen tenint problemes d'accés al crèdit i per tant a la compra d'un habitatge. En aquests moments ens trobem amb un gran nombre de famílies que tenen moltes dificultats per fer front a les despeses relacionades amb l'habitatge, la qual cosa suposa que en molts casos hi hagi una situació de risc de pèrdua del seu habitatge i en d'altres que s'arribi a la pèrdua efectiva. Per fer front a aquesta situació s'han adoptat un conjunt de mesures relacionades amb l'emergència en l'àmbit de l'habitatge, especialment adreçades als col·lectius de població més vulnerables. Hi ha un enorme desajust entre la demanda d'habitatge i l'oferta actual del mercat. En aquest sentit s'estan intentant impulsar mesures adreçades a incrementar el parc d'habitatges destinats a polítiques socials, no només a partir de la construcció de nous habitatges si no també amb la mobilització del parc existent a partir de diverses fórmules. Cal dissenyar polítiques que permetin mantenir el ritme de producció i una oferta de sòl residencial ajustada a la demanda i a l'entorn, amb fórmules que permetin generar sòl més barat. Des de l'urbanisme caldrà ser actius en la generació i gestió de sòl residencial, amb un accent especial en donar resposta a les necessitats d'habitatge assequible. Alhora, caldrà efectuar polítiques actives que facilitin l'accés a l'habitatge en aquelles àrees del país on es manifesten dinàmiques de despoblament. No s'ha d'oblidar l'habitatge com a sector econòmic impulsor d'activitat, en especial en l'àmbit de la rehabilitació. Les mesures adoptades per a incentivar la rehabilitació d'habitatges permeten garantir que les ciutats ja construïdes es mantinguin vives i amb uns mínims nivells de qualitat, d'aquesta manera s'evita la degradació social dels nuclis històrics i l'expansió de les ciutats sobre el territori. Si a més aquesta rehabilitació es fa amb objectius i estàndards de qualificació energètica, es contribueix de forma important als objectius de reducció d'emissions de CO₂ i d'estalvi energètic, que com a país ens hem fixat. Aquest escenari fa que calgui dissenyar polítiques que garanteixin l'accés a l'habitatge per part dels ciutadans i el manteniment del seu habitatge i posar en marxa accions que permetin mantenir el ritme de producció necessari per a cobrir la demanda i reactivar el sector. Cal, així mateix, crear un parc específic d'habitatges assequibles amb l'objectiu d'atendre les necessitats dels sectors socials més sensibles i una oferta de sòl residencial ajustada a la demanda i a l'entorn, amb fórmules que permetin generar sòl més barat. Tot això ha d'anar acompanyat d'unes condicions de finançament més assequible i una millora en la gestió dels tràmits administratius. Per fer front a la crisi climàtica i assolir els objectius de reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle cal impulsar l'ús de les energies renovables, fomentar una construcció més sostenible i la rehabilitació energètica del parc d'habitatges ja construït.

Marc regulador del programa:

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge. Real Decreto 42/2022, de 18 de gener (Bono Lloguer Jove i el Pla Estatal accés a l'habitatge 2022-2025). Llei 1/2022, de 3 de març, de modificació de la Llei 18/2007, la Llei 24/2015 i la Llei 4/2016 emergència en l'àmbit de l'habitatge. Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel que es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del PRTR. Llei 10/2022, de 14 de juny, de mesures urgents per impulsar l'activitat de rehabilitació edificatòria. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, del Text refós de la Llei d'urbanisme. Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació text refós de la Llei d'urbanisme.

Missió

Facilitar l'accés a l'habitatge a preu assequible i promoure actuacions que evitin que les famílies perdin el seu habitatge per manca de pagament, és una de les prioritats de les polítiques d'habitatges del Govern, a més de fomentar la reactivació del sector amb polítiques de foment a la rehabilitació d'habitatges. Per aconseguir aquests objectius cal: incentivar la construcció d'habitatges, la cooperació amb promotors privats i entitats financeres, fomentar la rehabilitació d'habitatges, ajudar a pagar l'habitatge als col·lectius més vulnerables que poden tenir dificultats per mantenir-lo, tot amb una simplificació de tràmits administratius, per tal de garantir el dret a un habitatge digne al conjunt de la població, amb especial atenció als col·lectius més vulnerables.



PRESSUPOSTOS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER AL 2023 MEMÒRIES DE PROGRAMES

Objectius estratègics i operatius del programa

- Mobilitzar sòl eficientment per satisfer les necessitats residencials (OE5.1)
 1. Incrementar la superfície de sòl residencial per a la construcció d'habitatges
- Garantir l'accés i la permanència a l'habitatge de les persones i famílies més vulnerables (OE5.2)
 1. Reduir el nombre de famílies amb problemes per fer front a les despeses relacionades amb l'habitatge.
 2. Millorar la coordinació entre la Generalitat i l'Administració Local, i les entitats del tercer sector que operen en matèria d'habitatge.
 3. Augmentar els ajuts al pagament de l'habitatge.
 4. Evitar la pèrdua de l'habitatge per desnonament i pal·liar el sensellarisme.
- Augmentar el parc públic d'habitatge i fomentar la promoció d'habitatge assequible i social (OE5.3)
 1. Augmentar el nombre d'habitatges a preu assequible.
 2. Incrementar el nombre d'habitatges construïts per la Generalitat destinats a lloguer.
 3. Incrementar els habitatges adquirits a través del Tanteig i Retracte per destinar-los a lloguer.
- Millorar la qualitat i les condicions dels habitatges (OE5.4)
 1. Millorar l'eficiència energètica dels edificis.
 2. Promoure la implantació d'energies renovables.
 3. Millorar les condicions d'habitabilitat dels habitatges en el món rural.
 4. Augmentar els ajuts a la rehabilitació d'habitatges.

Indicadors del programa	Unitat	Obj.	2020 Real	2021 Real	2022 Previst	2023 Previst		
1. Nombre d'habitatges produïts per l'Incasòl	Nombre	OE1.1		968,00	690,00	681,00		
2. Nombre d'habitatges de lloguer que han constituït la garantia de l'Avalloguer	Nombre	OE1.1	30.968,00	33.913,00	50.000,00	40.000,00		
3. Nombre de persones ateses per OFIDEUTE	Nombre	OE1.2	3.585,00	4.433,00	5.000,00	5.300,00		
4. Nombre d'unitats de convivència que han rebut ajut per al pagament del lloguer	Nombre	OE1.2	55.420,00	62.574,00	60.000,00	70.000,00		
5. Nombre d'habitatges administrats per l'AHC	Nombre	OE1.2	20.753,00	21.177,00	22.000,00	21.500,00		
6. Nombre d'OHL i Borses de la XMLLS que es dona suport per a temes relacionats amb l'habitatge	Nombre	OE1.3	130,00	131,00	130,00	130,00		
7. Nombre d'habitatges iniciats amb protecció oficial	Nombre	OE1.3	1.943,00	2.523,00	2.700,00	2.000,00		
8. Nombre d'habitatges cedits a entitats del tercer sector i ajuntaments per destinar-los a habitatge social (gestionats per l'AHC)	Nombre	OE1.3	49,00	62,00	100,00	100,00		
9. Nombre de contractes de lloguer formalitzats a través de les borses d'habitatge de lloguer social	Nombre	OE1.4	1.143,00	1.490,00	1.200,00	1.500,00		
10. Nombre d'habitatges privats que han rebut subvenció per ser rehabilitats	Nombre	OE1.4	9.293,00	5.511,00	20.000,00	20.000,00		

Despeses per capítols del programa (EUR)	Import consolidat
1 Remuneracions del personal	44.087.206,99
2 Despeses corrents de béns i serveis	67.255.747,88
3 Despeses financeres	3.017.640,20
4 Transferències corrents	164.660.447,05
6 Inversions reals	105.178.370,84
7 Transferències de capital	178.439.970,00
8 Variació d'actius financers	14.973.892,86
9 Variació de passius financers	40.271.924,88
Total despeses	617.885.200,70
Llocs de treball pressupostats del programa	750



PRESSUPOSTOS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER AL 2023 **MEMÒRIES DE PROGRAMES**

AGRUPACIÓ	: Territori
PROGRAMA PRESSUPOSTARI:	431. Habitatge
GESTOR DE PROGRAMA	: PO19. Secretaria d'Habitatge
	Subsector: GC

Objectius estratègics i operatius del programa Tots els objectius del programa

Indicadors del gestor	Unitat	Obj.	2020 Real	2021 Real	2022 Previst	2023 Previst
1. Nombre d'habitatges tutelats inclosos en la xarxa d'inclusió social	Nombre	OE1.2	2.828,00	2.994,00	3.000,00	3.000,00
2. Nombre d'habitatges acabats amb protecció oficial	Nombre	OE1.3	1.219,00	1.529,00	2.500,00	2.000,00
3. Nombre d'informes tècnics realitzats en edificis d'habitatges (ITE)	Nombre	OE1.4	7.228,00	6.958,00	7.000,00	7.500,00
4. Nombre de cèdules concedides a l'any, tant de nova construcció com de segona ocupació	Nombre	OE1.4	94.581,00	111.100,00	100.000,00	120.000,00

Principals béns/serveis i actuacions destacades

1. Augmentar el nombre de famílies amb dret a percebre l'ajut al pagament del lloguer.
2. Reforçar el sistema de prestacions d'especial urgència pel pagament de l'habitatge.
3. Mantenir el suport a entitats sense ànim de lucre per a l'allotjament a col·lectius que requereixen una especial atenció.
4. Reforçar els mecanismes d'assessorament i intermediació per evitar desnonaments.
5. Revisar el sistema d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial i el funcionament del Registre de sol·licitants d'HPO.
6. Impulsar el paper de les entitats del tercer sector en la gestió dels habitatges públics.
7. Ampliar els acords de cessió d'habitatges d'entitats financeres per a destinar-los a lloguer social.
8. Augmentar el nombre d'habitatges del parc públic per destinar-lo a lloguer social.
9. Promoure les tinençes intermèdies d'habitatge.
10. Impulsar la coordinació entre ajuntaments i Generalitat per la gestió d'habitatges destinats a emergències socials.
11. Aprovar el Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge i impulsar un nou Pacte Nacional per l'Habitatge.
12. Mantenir el suport a les Oficines Locals d'Habitatges i a les Borses de Mediació de Lloguer com a punts d'atenció en el territori.
13. Fomentar el manteniment, conservació i rehabilitació d'habitatges, i la implantació de les Inspeccions tècniques d'edificis.
14. Fomentar la rehabilitació dels edificis i habitatges per millorar l'eficiència energètica.
15. Fomentar la rehabilitació d'habitatges en els nuclis rurals.

Despeses per capítols del gestor (EUR)	Import sense consolidar
1 Remuneracions del personal	0,00
2 Despeses corrents de béns i serveis	172.800,00
3 Despeses financeres	0,00
4 Transferències corrents	216.164.669,77
6 Inversions reals	0,00
7 Transferències de capital	168.789.970,00
8 Variació d'actius financers	64.649.219,62
9 Variació de passius financers	0,00
Total despeses	449.776.659,39
Llocs de treball pressupostats del gestor	0



PRESSUPOSTOS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER AL 2023
MEMÒRIES DE PROGRAMES

AGRUPACIÓ	: Territori
PROGRAMA PRESSUPOSTARI:	431. Habitatge
GESTOR DE PROGRAMA	: 6740. Institut Català del Sòl (INCASÒL)
	Subsector: EDP

Objectius estratègics i operatius del programa

- Mobilitzar sòl eficientment per satisfer les necessitats residencials (OE5.1)
 1. Incrementar la superfície de sòl residencial per a la construcció d'habitatges
- Augmentar el parc públic d'habitatge i fomentar la promoció d'habitatge assequible i social (OE5.3)
 2. Incrementar el nombre d'habitatges construïts per la Generalitat destinats a lloguer.
- Millorar la qualitat i les condicions dels habitatges (OE5.4)
 1. Millorar l'eficiència energètica dels edificis.

Indicadors del gestor	Unitat	Obj.	2020 Real	2021 Real	2022 Previst	2023 Previst
1. Hectàrees de sòl residencial gestionades per al seu desenvolupament urbanístic	Ha	OE1.1	0,76	22,32	18,02	5,30
2. Habitatges protegits generats en el Sòl Residencial gestionat durant l'exercici	Nombre	OE1.1	447,00	2.534,00	1.061,00	539,00
3. Gestió d'encàrrecs	Nombre	OE1.1	0,00	2,00	0,00	0,00
4. Nombre d'habitatges iniciats directament per la Generalitat	Nombre	OE1.1	92,00	62,00	166,00	270,00

Principals béns/serveis i actuacions destacades

1. Programar i construir habitatge protegit, prioritzant la promoció en règim de lloguer i la remodelació de barris
2. Impulsar una producció sostenible que permeti acomplir amb els objectius d'emissió de CO².
3. Fomentar la construcció d'habitatge de protecció oficial acordat amb d'altres promotors i impulsar-ne la seva edificació
4. Mantenir la figura de l'avalloguer per evitar la demanda abusiva de garanties per accedir a l'habitatge de lloguer
5. Posar a l'abast de la Generalitat i dels ens locals l'expertesa i serveis en la gestió integral d'actius immobiliaris.
6. Promoure el sòl per a ús residencial que garanteixi l'accés al mercat de l'habitatge protegit necessari.

Despeses per capítols del gestor (EUR)	Import sense consolidar
1 Remuneracions del personal	11.502.856,93
2 Despeses corrents de béns i serveis	15.892.904,31
3 Despeses financeres	2.734.563,37
4 Transferències corrents	470.098,59
6 Inversions reals	48.207.562,87
7 Transferències de capital	0,00
8 Variació d'actius financers	12.007.069,86
9 Variació de passius financers	36.446.601,15
Total despeses	127.261.657,08
Llocs de treball pressupostats del gestor	174



PRESSUPOSTOS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER AL 2023 MEMÒRIES DE PROGRAMES

AGRUPACIÓ	: Territori
PROGRAMA PRESSUPOSTARI:	431. Habitatge
GESTOR DE PROGRAMA	: 7215. Agència de l'Habitatge de Catalunya
	Subsector: EDP

Objectius estratègics i operatius del programa

- Garantir l'accés i la permanència a l'habitatge de les persones i famílies més vulnerables (OE5.2)
 1. Reduir el nombre de famílies amb problemes per fer front a les despeses relacionades amb l'habitatge.
 2. Millorar la coordinació entre la Generalitat i l'Administració Local, i les entitats del tercer sector que operen en matèria d'habitatge.
 3. Augmentar els ajuts al pagament de l'habitatge.
 4. Evitar la pèrdua de l'habitatge per desnonament i pal·liar el sensellarisme.
- Augmentar el parc públic d'habitatge i fomentar la promoció d'habitatge assequible i social (OE5.3)
 1. Augmentar el nombre d'habitatges a preu assequible.
 2. Incrementar el nombre d'habitatges construïts per la Generalitat destinats a lloguer.
 3. Incrementar els habitatges adquirits a través del Tanteig i Retracte per destinar-los a lloguer.
- Millorar la qualitat i les condicions dels habitatges (OE5.4)
 1. Millorar l'eficiència energètica dels edificis.
 2. Promoure la implantació d'energies renovables.
 3. Millorar les condicions d'habitabilitat dels habitatges en el món rural.
 4. Augmentar els ajuts a la rehabilitació d'habitatges.

Indicadors del gestor	Unitat	Obj.	2020 Real	2021 Real	2022 Previst	2023 Previst
1. Nombre d'ajuts personalitzats, per al pagament del lloguer o l'hipoteca, per evitar ser desnonats	Nombre	OE1.2	1.353,00	3.926,00	2.800,00	4.100,00
2. Nombre d'ajuts per a pagar el lloguer dels habitatges administrats per l'AHC	Nombre	OE1.3	5.370,00	5.227,00	5.500,00	5.500,00
3. Nombre d'habitatges lliurats per l'AHC. Inclou els habitatges adjudicats a través de les meses d'emergència	Nombre	OE1.3	943,00	1.181,00	1.300,00	1.300,00
4. Nombre de persones inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatge protegit	Nombre	OE1.3	141.070,00	84.442,00	90.000,00	90.000,00
5. Nombre d'habitatges adquirits per tanteig i retracte durant l'any	Nombre	OE1.2	376,00	391,00	450,00	450,00
6. Habitatges administrats per l'AHC on s'han realitzat obres de rehabilitació, manteniment i adequació	Nombre	OE1.4	3.177,00	5.669,00	3.800,00	5.000,00

Principals béns/serveis i actuacions destacades

1. Atorgar les prestacions pel pagament de l'habitatge als col·lectius de població amb menys recursos.
2. Potenciar l'oficina (OFIDEUTE) per fer tasques d'intermediació, quan hi ha perill de pèrdua de l'habitatge.
3. Donar suport econòmic a entitats de la XHI, que allotgen a col·lectius de població amb dificultats d'integració social.
4. Prioritzar la destinació dels habitatges públics de lloguer per als casos de les meses d'emergències.
5. Reforçar el seguiment social de les famílies que se'ls hi ha adjudicat un habitatge a través de les meses d'emergència.
6. Impulsar l'Estratègia del Sensellarisme.
7. Ampliar el parc públic d'habitatges de lloguer a través de la construcció o exercici del dret de tanteig i retracte.
8. Fomentar l'obra nova de lloguer social a través de les convocatòries d'ajuts de promoció d'aquests habitatges.
9. Dotar de línies de finançament i ajuts avalats per l'ICF i l'AHC destinats al foment de l'habitatge de lloguer social.
10. Recuperar el 100% del patrimoni residencial de la SAREB per destinar-lo a habitatges de lloguer.
11. Atorgar subvencions per a la rehabilitació d'habitatges i edificis, especialment projectes amb millores en l'eficiència energètica.
12. Ajuts a la rehabilitació d'habitatges al món rural i foment d'actuacions que evitin el despoblament.
13. Desplegar actuacions en l'àmbit de l'habitatge en barris amb especial situació de vulnerabilitat social.

Despeses per capítols del gestor (EUR)	Import sense consolidar
1 Remuneracions del personal	32.584.350,06
2 Despeses corrents de béns i serveis	42.136.677,57
3 Despeses financeres	283.076,83
4 Transferències corrents	156.000.353,46
6 Inversions reals	56.970.807,97
7 Transferències de capital	172.439.970,00
8 Variació d'actius financers	9.100.000,00
9 Variació de passius financers	3.825.323,73
Total despeses	473.340.559,62
Llocs de treball pressupostats del gestor	576



PRESSUPOSTOS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER AL 2023
MEMÒRIES DE PROGRAMES

AGRUPACIÓ	: Territori
PROGRAMA PRESSUPOSTARI:	431. Habitatge
GESTOR DE PROGRAMA	: 8510. Consorci de l'Habitatge de Barcelona
	Subsector: CONS.

Objectius estratègics i operatius del programa

- Garantir l'accés i la permanència a l'habitatge de les persones i famílies més vulnerables (OE5.2)
 1. Reduir el nombre de famílies amb problemes per fer front a les despeses relacionades amb l'habitatge.
 2. Millorar la coordinació entre la Generalitat i l'Administració Local, i les entitats del tercer sector que operen en matèria d'habitatge.
 3. Augmentar els ajuts al pagament de l'habitatge.
- Augmentar el parc públic d'habitatge i fomentar la promoció d'habitatge assequible i social (OE5.3)
 1. Augmentar el nombre d'habitatges a preu assequible.
- Millorar la qualitat i les condicions dels habitatges (OE5.4)
 4. Augmentar els ajuts a la rehabilitació d'habitatges.

Indicadors del gestor	Unitat	Obj.	2020 Real	2021 Real	2022 Previst	2023 Previst
1. Ajuts al pagament de l'habitatge a la ciutat de Barcelona	Nombre	OE1.2	7.838,00	10.586,00	10.000,00	20.000,00
2. Nombre d'Habitatges protegits adjudicats mitjançant el registre a la ciutat de Barcelona	Nombre	OE1.3	338,00	402,00	1.000,00	1.029,00
3. Nombre d'habitatges que han rebut ajuts per ser rehabilitats a la ciutat de Barcelona	Nombre	OE1.4	4.779,00	5.008,00	30.000,00	30.000,00

Principals béns/serveis i actuacions destacades

1. Planificar les actuacions d'habitatge públic en l'àmbit municipal de Barcelona.
2. Planificar la promoció directa o convinguda amb altres ens d'habitatge públic a la ciutat de Barcelona.
3. Promoure una política d'habitatges de lloguer assequible, en especial per a joves o per a altres col·lectius específics.
4. Planificar les actuacions de remodelació i de rehabilitació de barris que s'hagin de dur a terme a la ciutat de Barcelona.
5. Programar i promoure la rehabilitació, la reparació i la millora dels barris de promoció pública existents.
6. Gestionar el patrimoni públic d'habitatge i, prèvia delegació, el patrimoni públic de sòl de les administracions consorciades.
7. Gestionar prèvia delegació, el sòl, la titularitat del qual sigui ostentada per altres administracions a la ciutat.
8. Redactar, tramitar i aprovar el reglament de fixació dels criteris de selecció i accés a l'habitatge públic.
9. Gestionar el Registre de sol
10. Activitat de foment de la rehabilitació d'habitatges, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució.
11. Ajuts i prestacions al lloguer d'habitatges i aprovar tots els instruments de planificació, programació, gestió i execució.
12. Gestionar integralment les borses d'habitatge social i aprovar els instruments de planificació, programació, gestió i execució.
13. Dur el control, tutela i seguiment de les actuacions executades, si escau, pels ens encarregats de la gestió de l'habitatge públic.

Despeses per capítols del gestor (EUR)	Import sense consolidar
1 Remuneracions del personal	0,00
2 Despeses corrents de béns i serveis	10.547.466,00
3 Despeses financeres	0,00
4 Transferències corrents	10.997.499,77
6 Inversions reals	0,00
7 Transferències de capital	23.145.059,07
8 Variació d'actius financers	0,00
9 Variació de passius financers	0,00
Total despeses	44.690.024,84
Llocs de treball pressupostats del gestor	0



AGRUPACIO	: Territori
PROGRAMA PRESSUPOSTARI: 432. Barris i nuclis antics	

Pla de Govern: 4.Per un país verd, equilibrat i connectat

Pla Departamental: 6.Endreçar el territori de manera sostenible per evitar la desigualtat urbana i el despoblament

Diagnòstic de la situació

Necessitat a la qual fa front el programa:

Existeixen barris i àrees de determinats municipis de Catalunya que, per raó de les condicions històriques en què s'han desenvolupat, pateixen dèficits importants d'ordre urbanístic.

Població objectiu:

La població dels barris i àrees urbanes de les poblacions de Catalunya que requereixen una atenció especial i la població dels nuclis antics de les ciutats i pobles de Catalunya que requereixen actuacions de recuperació del seu patrimoni.

Descripció detallada de la necessitat:

A Catalunya determinades àrees, per raó de les condicions històriques en què s'han desenvolupat, pateixen dèficits importants d'ordre urbanístic i social. Aquests dèficits afecten amb particular intensitat els nuclis antics (amb un 89,3% de la superfície afectada), les àrees d'expansió urbana nascudes de processos d'urbanització marginal (89%) i els polígons d'habitatge sorgits de les onades migratòries dels anys 60 i 70 (71,5%). En aquestes àrees els dèficits superposats d'ordenació, edificació i benestar requereixen d'operacions d'intervenció integrals per tal de millorar-ne les seves condicions.

En aquest context, l'activitat urbanística ha de tendir a promoure la regeneració urbana, amb actuacions de reciclatge i transformació de teixits existents, abans que optar pel consum de nou sòl i el creixement en extensió.

Així mateix, en aquest programa, s'han de sumar les actuacions puntuals que es porten a terme als nuclis antics de les nostres ciutats amb la finalitat de recuperar el patrimoni arquitectònic i cultural en procés de degradació, d'acord amb els requeriments de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català. Aquestes actuacions han de ser un element dinamitzador del desenvolupament dels nuclis degradats i constituiria una actuació integrada al territori que sigui un model a seguir per altres iniciatives públiques de l'àmbit local.

Marc regulador del programa:

-Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català. -Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'Arquitectura.

Missió

Aconseguir una millora de la qualitat urbana i unes condicions de vida equiparables arreu de Catalunya, mitjançant la recuperació dels nuclis antics i l'impuls de la regeneració urbana amb actuacions de reciclatge i transformació de teixits urbans existents.



Objectius estratègics i operatius del programa

- Impulsar la regeneració i la remodelació urbana dels barris (OE6.9)
 1. Incrementar el reciclatge urbà a través del planejament urbanístic.
 2. Avançar en l'execució dels projectes de rehabilitació de patrimoni i nuclis antics.
 3. Millora de l'entorn i de l'espai públic als barris.
- Estimular la rehabilitació dels edificis d'habitatges, millorar l'eficiència energètica i l'accessibilitat als edificis dels barris amb atenció especial (OE6.10)
 1. Impulsar la rehabilitació dels edificis destinats principalment a habitatge amb especial atenció a la rehabilitació energètica al barri.

Indicadors del programa	Unitat	Obj.	2020 Real	2021 Real	2022 Previst	2023 Previst		
1. Nombre de municipis afectats	Nombre	OE2.8	4,00	8,00	10,00	10,00		
2. Nombre de barris on s'han fet actuacions de millora i dinamització social	Nombre	OE2.8			15,00	35,00		
3. Nombre de barris beneficiats dels fons europeus per a la rehabilitació energètica	Nombre	OE2.9				90,00		

Despeses per capítols del programa (EUR)	Import consolidat
1 Remuneracions del personal	324.945,46
2 Despeses corrents de béns i serveis	880.527,76
3 Despeses financeres	36.600,00
4 Transferències corrents	1.000.000,00
6 Inversions reals	6.708.656,84
7 Transferències de capital	1.000.000,00
8 Variació d'actius financers	0,00
9 Variació de passius financers	0,00
Total despeses	9.950.730,06

Llocs de treball pressupostats del programa	5
--	----------



PRESSUPOSTOS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER AL 2023
MEMÒRIES DE PROGRAMES

AGRUPACIÓ	: Territori
PROGRAMA PRESSUPOSTARI:	432. Barris i nuclis antics
GESTOR DE PROGRAMA	: PO16. DG Ordenació Territori, Urbanisme i Arq. Subsector: GC

Objectius estratègics i operatius del programa

- Impulsar la regeneració i la remodelació urbana dels barris (OE6.9)
 1. Incrementar el reciclatge urbà a través del planejament urbanístic.
 2. Avançar en l'execució dels projectes de rehabilitació de patrimoni i nuclis antics.
 3. Millora de l'entorn i de l'espai públic als barris.

Indicadors del gestor	Unitat	Obj.	2020 Real	2021 Real	2022 Previst	2023 Previst	

Principals béns/serveis i actuacions destacades

1. Transferències a l'Institut Català del Sòl.
2. El detall d'indicadors i activitats es pot consultar a la memòria de programa de l'Institut Català del Sòl.

Despeses per capítols del gestor (EUR)	Import sense consolidar
1 Remuneracions del personal	0,00
2 Despeses corrents de béns i serveis	0,00
3 Despeses financeres	0,00
4 Transferències corrents	0,00
6 Inversions reals	0,00
7 Transferències de capital	0,00
8 Variació d'actius financers	1.050.000,00
9 Variació de passius financers	0,00
Total despeses	1.050.000,00
Llocs de treball pressupostats del gestor	0



PRESSUPOSTOS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER AL 2023
MEMÒRIES DE PROGRAMES

AGRUPACIÓ	: Territori
PROGRAMA PRESSUPOSTARI:	432. Barris i nuclis antics
GESTOR DE PROGRAMA	: PO19. Secretaria d'Habitatge
	Subsector: GC

Objectius estratègics i operatius del programa

- Impulsar la regeneració i la remodelació urbana dels barris (OE6.9)
 - 3. Millora de l'entorn i de l'espai públic als barris.
- Estimular la rehabilitació dels edificis d'habitatges, millorar l'eficiència energètica i l'accessibilitat als edificis dels barris amb atenció especial (OE6.10)
 - 1. Impulsar la rehabilitació dels edificis destinats principalment a habitatge amb especial atenció a la rehabilitació energètica al barri.

Indicadors del gestor	Unitat	Obj.	2020 Real	2021 Real	2022 Previst	2023 Previst	
1. Nombre d'actuacions en l'àmbit social o comunitari del barri	Nombre	OE2.8				100,00	
2. Nombre d'actuacions de millora urbana o ambiental	Nombre	OE2.8				35,00	
3. Nombre d'habitatges rehabilitats a l'entorn rural	Nombre	OE2.9				100,00	

Principals béns/serveis i actuacions destacades

- 1. Transferències a ens locals derivats de noves convocatòries per a actuacions en barris.

Despeses per capítols del gestor (EUR)	Import sense consolidar
1 Remuneracions del personal	0,00
2 Despeses corrents de béns i serveis	0,00
3 Despeses financeres	0,00
4 Transferències corrents	1.000.000,00
6 Inversions reals	0,00
7 Transferències de capital	1.000.000,00
8 Variació d'actius financers	0,00
9 Variació de passius financers	0,00
Total despeses	2.000.000,00
Llocs de treball pressupostats del gestor	0