



AGRUPACIO	: Territori i Sostenibilitat
PROGRAMA PRESSUPOSTARI: 121. Direcció i administració generals	

Pla de Govern: 2.Un país amb més i millor feina: una economia al servei de les persones

Pla Departamental: 10.Impulsar la millora organitzativa, tecnològica i competencial per tal d'assolir un paper actiu i central en els àmbits considerats estratègics

Diagnòstic de la situació

Necessitat a la qual fa front el programa:

Per assumir les competències que té atribuïdes el Departament de Territori i Sostenibilitat i les seves entitats, augmentar el seu sostre competencial, i recolzar els sectors productius i els ciutadans del nostre país, dins el seu àmbit d'actuació, cal guanyar en eficiència, la qual cosa implica introduir canvis tant a nivell organitzatiu com a nivell normatiu per establir uns procediments més clars i senzills amb costos més ajustats, i introduir línies d'actuació d'acord amb les necessitats i expectatives dels ciutadans.

Població objectiu:

Tota la població de Catalunya

Descripció detallada de la necessitat:

La gestió de les competències actuals del Departament de Territori i Sostenibilitat i de les entitats adscrites requereixen tant d'un exercici intern d'adaptació i dimensionament i preparació del Departament davant els nous reptes a assumir.

En aquest context, resulta del tot imprescindible una gestió eficient dels recursos humans i materials com a garantia d'una assumpció eficient de les competències atribuïdes al Departament, i les que pugui assumir en el futur, i per proveir productes i serveis d'acord amb les necessitats i expectatives dels ciutadans. Així, la millora dels processos tant en la planificació, com en la tramitació i execució de les actuacions competència del Departament de Territori i Sostenibilitat i les entitats adscrites, ha de portar una millora de l'eficiència que es concreti en costos més ajustats, procediments més transparents i sostenibles i guanys en temps i en seguretat. Per tal d'assolir aquestes millores calen canvis tant a nivell organitzatiu com a nivell normatiu per establir uns procediments més clars i més senzills i aprofitar les noves tecnologies de la informació disponibles en l'actualitat per afavorir la comunicació amb els ciutadans.

Així mateix, durant els darrers anys el Departament de Territori i Sostenibilitat i les seves empreses han estat capdavanteres en matèries com la construcció d'infraestructures de transport, la gestió de residus i de l'aigua, l'arquitectura i la gestió del territori. Aquest coneixement ha adquirit un bon prestigi i esdevé un actiu amb un gran potencial per generar oportunitats de negoci, mitjançant la projecció exterior, no només de les empreses del Departament sinó també d'altres empreses dels sectors d'activitat vinculats al Departament.

Marc regulador del programa:

Missió

Consolidar una organització departamental eficient i austera, amb projecció internacional mitjançant la modernització dels serveis i una gestió eficient dels recursos, per tal de donar un servei de qualitat als sectors econòmics i als ciutadans de Catalunya.



- Consolidar una organització més àgil, racional i simple per a la gestió i execució de les polítiques i serveis que té encomanats el Departament (OE10.1)
 - 1. Mantenir amb eficiència els serveis centrals de suport
 - 2. Reduir els tràmits dirigits a ciutadans i empreses
- Impulsar l'acció exterior del Departament amb l'objectiu de promoure la internacionalització dels sectors vinculats, de manera coordinada amb el Govern (OE10.2)
 - 1. Incrementar el nombre d'empreses amb projectes d'internacionalització
- Assumir gradualment la titularitat o la gestió de les infraestructures clau per a la internacionalització i competitivitat de Catalunya o la correcta prestació del servei de transport públic que són competència de l'Estat (OE10.3)
 - 1. Establir negociacions amb l'Administració de l'Estat per assumir la titularitat o la gestió d'infraestructures i serveis

Despeses per capítols del programa (EUR)	Import consolidat
1 Remuneracions del personal	71.457.000,00
2 Despeses corrents de béns i serveis	26.740.115,72
3 Despeses financeres	0,00
4 Transferències corrents	5.730.068,23
6 Inversions reals	4.021.886,03
7 Transferències de capital	0,00
8 Variació d'actius financers	250.000,00
9 Variació de passius financers	0,00
Total despeses	108.199.069,98

427



PRESSUPOSTOS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER AL 2016 (PROJECTE)
MEMÒRIES DE PROGRAMES

AGRUPACIÓ	: Territori i Sostenibilitat
PROGRAMA PRESSUPOSTARI:	121. Direcció i administració generals
GESTOR DE PROGRAMA	: PO01. Gabinet i SG Territori i Sostenibilitat
	Subsector: GC

Objectius estratègics i operatius del programa
Tots els objectius del programa

Indicadors del gestor	Unitat	Obj.	2013 Real	2014 Real	2015 Previst	2016 Previst
1. Nombre de visites al web del DTES	En milers	OE10.1	1.448,89	1.521,00	1.500,00	1.450,00
2. Nombre de visitants al web del DTES	En milers	OE10.1	960,78	1.004,00	1.000,00	800,00
3. Número de visites al bloc del DTES	Nombre	OE10.1	10.129,00	9.583,00	10.000,00	7.400,00
4. Número de seguidors del twitter del DTES	Nombre	OE10.1	8.428,00	11.395,00	11.000,00	14.000,00
5. Número de seguidors del facebook del DTES	Nombre	OE10.1	903,00	1.202,00	1.500,00	2.100,00
6. Nombre de cursos de formació	Nombre	OE10.1	472,00	475,00	450,00	452,00

Principals béns/serveis i actuacions destacades

1. Portar a terme les activitats de gestió econòmica del Departament.
2. Desenvolupar l'activitat d'assessoria jurídica del Departament.
3. Gestionar els recursos informàtics del Departament
4. Portar a terme la gestió dels recursos humans del Departament, d'acord amb la normativa d'equitat de gènere.
5. Realitzar estudis i estadístiques en el àmbits competència del Departament
6. Realitzar cursos de formació per al personal del Departament.
7. Gestionar les expropiacions necessàries per al desenvolupament de les infraestructures competència del Departament.
8. Actuacions de comunicació al ciutadà i als sectors de l'àmbit del Departament.
9. Implantar processos per a la millora en la gestió i simplificació de tràmits administratius i de racionalització de la despesa.
10. Desenvolupar el "Catalan Projects to the World", d'internacionalització de les empreses del sector de territori i medi ambient.
11. Impulsar i coordinar les negociacions per al traspàs de les competències pendents.

Despeses per capítols del gestor (EUR)	Import sense consolidar
1 Remuneracions del personal	71.457.000,00
2 Despeses corrents de béns i serveis	26.740.115,72
3 Despeses financeres	0,00
4 Transferències corrents	5.730.068,23
6 Inversions reals	4.021.886,03
7 Transferències de capital	0,00
8 Variació d'actius financers	250.000,00
9 Variació de passius financers	0,00
Total despeses	108.199.069,98

Llocs de treball pressupostats del gestor	1.860
--	-------



AGRUPACIO : Territori i Sostenibilitat

PROGRAMA PRESSUPOSTARI: 431. Habitatge

Pla de Govern: 1.Un país just: un nou estat del benestar per a tothom

Pla Departamental: 11. Protegir i facilitar el dret d'accés a l'habitatge per evitar el risc d'exclusió social, potenciant el lloguer assequible i reactivar alhora el sector de la construcció, especialment de la rehabilitació, per crear ocupació

Diagnòstic de la situació

Necessitat a la qual fa front el programa:

El dret a l'habitatge, tant en l'Estatut d'Autonomia de Catalunya com en la Constitució espanyola, es configura amb un marcat contingut social, vinculat al lliure desenvolupament de la personalitat sobre la base de la dignitat humana. I correspon als poders públics promoure les condicions necessàries i establir les normes pertinents perquè aquest dret sigui efectiu.

En la realitat del mercat de l'habitatge a Catalunya, però, concorren, per una banda, una forta demanda social i, per una altra, un important estoc d'habitatges buits que no s'ofereixen i que perjudica greument el dret dels ciutadans a l'accés a l'habitatge. A més, la situació econòmica dels darrers anys ha dificultat l'accés a l'habitatge, fins al punt que la demanda de compra d'habitatges s'ha reduït a mínims històrics i, alhora, s'ha incrementat la demanda d'habitatges de lloguer a preus assequibles.

En aquest escenari de crisi econòmica, l'adopció de mesures dirigides a atendre les dificultats per a accedir a un habitatge o per a mantenir-lo ha esdevingut una prioritat dins les polítiques socials d'habitatge de la Generalitat.

Població objectiu:

La població que no pot accedir a un habitatge en condicions de mercat o que es troben en situació de perill de pèrdua de l'habitatge, integrada, en la seva major part pels sectors socials sensibles com els joves, gent gran, immigrants i persones en situació de risc que pateixen situacions de marginalitat o exclusió del dret a l'habitatge.

Descripció detallada de la necessitat:

L'accés a un habitatge, bé de primera necessitat, segueix essent una de les preocupacions més importants per als ciutadans. Malgrat la situació generada per la crisi immobiliària i el reajustament de preus que s'està produint, el preu dels pisos segueixen essent excessivament elevats respecte al nivell de renda de les famílies que hi volen accedir. Malgrat totes les mesures adoptades per tal de fer front a la crisi del sistema financer, les famílies continuen tenint problemes d'accés al crèdit i per tant poder comprar un habitatge. La crisi econòmica, que hem viscut aquests últims anys, ha deixat en situació de precarietat a moltes famílies que tenen grans dificultats per fer front a les despeses relacionades amb l'habitatge, i que, en molts casos, s'han vist amb els riscs de perdre el seu habitatge o l'han perdut realment. Per fer front a aquesta situació, s'han adoptat un conjunt de mesures relacionades amb l'emergència en l'àmbit de l'habitatge, especialment adreçades als col·lectius de població més vulnerables.

A més, s'ha produït un desajust important entre la demanda i l'oferta actual del mercat, el qual disposa en aquest moment d'un estoc important d'habitatges per vendre. En aquest sentit, s'han adoptat també un conjunt de mesures adreçades a incrementar el parc d'habitatges destinats a polítiques socials, no només a partir de la construcció de nous habitatges si no també amb la mobilització del parc existent a partir de diverses fórmules. No cal oblidar l'habitatge com a sector econòmic impulsor d'activitat, en especial en l'àmbit de la rehabilitació. Les mesures adoptades a incentivar la rehabilitació d'habitatges permeten garantir que les ciutats ja construïdes es mantinguin vives i amb uns mínims nivells de qualitat, d'aquesta manera s'evita la degradació social dels nuclis històrics i l'expansió de les ciutats sobre el territori. Si a més aquesta rehabilitació es fa amb objectius i estàndards de qualificació energètica, es contribueix de forma important als objectius de reducció d'emissions de CO₂ i d'estalvi energètic, que com a país ens hem fixat.

Aquest escenari fa que calgui dissenyar polítiques que garanteixin l'accés a l'habitatge per part dels ciutadans i el manteniment del seu habitatge i posar en marxa accions que permetin mantenir el ritme de producció necessari per a cobrir la demanda i reactivar el sector. Cal, així mateix, crear un parc específic d'habitatges assequibles amb l'objectiu d'atendre les necessitats dels sectors socials més sensibles i una oferta de sòl residencial ajustada a la demanda i a l'entorn, amb fórmules que permetin generar sòl més barat. Tot això ha d'anar acompanyat d'unes condicions de finançament més assequible i una millora en la gestió dels tràmits administratius.

Marc regulador del programa:

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge Decret Llei 1/2015, de 24 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

Llei 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits. Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica

Missió

Facilitar l'accés a l'habitatge a preu assequible i promoure actuacions que evitin que les famílies perdin el seu habitatge per manca de pagament, és una de les prioritats de les polítiques d'habitatges del Govern, a més de fomentar la reactivació del sector amb polítiques de foment a la rehabilitació d'habitatges. Per aconseguir aquests objectius cal: incentivar la construcció d'habitatges, la cooperació amb promotors privats i entitats financeres, fomentar la rehabilitació d'habitatges, ajudar a pagar l'habitatge als col·lectius més vulnerables que poden tenir dificultats per mantenir-lo, tot amb una simplificació de tràmits administratius, per tal de garantir el dret a un habitatge digne al conjunt de la població, amb especial atenció als col·lectius més vulnerables.