



PRESSUPOSTOS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER AL 2014
ESTATS FINANCERS DE SOCIETATS I ALTRES ENTITATS DEL SECTOR PÚBLIC

Subsector entitats dret públic
Departament de Territori i Sostenibilitat
Entitat: Institut Català del Sòl (INCASOL) (6740)

BALANÇ

Imports en euros

ACTIU	Estimat a 31-12-2013	Previst a 31-12-2014
A. ACTIU NO CORRENT	835.673.217,81	842.320.243,53
I. Immobilitzat intangible	2.247.706,80	2.549.260,99
II. Immobilitzat material	5.526.425,48	5.688.719,67
1. Immobilitzacions materials pròpies	5.526.425,48	5.688.719,67
2. Immobilitzacions i equipaments públics subjectes a reversió	0,00	0,00
III. Inversions immobiliàries	560.430.391,90	548.293.298,39
IV. Inversions a empreses del grup i associades a llarg termini	34.062.172,51	36.720.224,63
V. Inversions financeres a llarg termini	233.406.521,12	249.068.739,85
VI. Actius per impost diferit	0,00	0,00
B. ACTIU CORRENT	1.671.475.463,01	1.642.583.479,58
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
1. Immobilitzat no financer	0,00	0,00
2. Altres	0,00	0,00
II. Existències	1.524.140.336,41	1.496.252.406,69
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	134.353.477,74	134.123.701,90
IV. Inversions a empreses del grup i associades a curt termini	0,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini	12.981.648,86	12.207.370,99
VI. Periodificacions a curt termini	0,00	0,00
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	0,00	0,00
TOTAL ACTIU (A+B)	2.507.148.680,82	2.484.903.723,11

PATRIMONI NET I PASSIU	Estimat a 31-12-2013	Previst a 31-12-2014
A.PATRIMONI NET	423.638.232,14	394.816.726,40
A-1) Fons propis	182.744.107,01	135.858.499,10
I i (IV). Capital o fons patrimonial	342.852.582,40	342.852.582,40
III. Reserves	79.476.847,93	79.476.847,93
V. Resultats d'exercicis anteriors	-187.804.363,70	-239.585.323,32
1. Romanent	34.778.350,90	34.778.350,90
2. (Resultats negatius d'exercicis anteriors)	-222.582.714,60	-274.363.674,22
VI. Altres aportacions de socis	0,00	0,00
VII. Resultat de l'exercici	-51.780.959,62	-46.885.607,91
VIII. (Dividend a compte)	0,00	0,00
IX i II. Altres instruments de patrimoni i altres fons propis	0,00	0,00
A-2) Ajustos per canvis de valor	-3.223.621,10	-3.223.621,10
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	244.117.746,23	262.181.848,40
1. Subvencions de la Generalitat i les seves entitats	234.823.169,95	252.887.272,12
2. Subvencions de fora del sector públic de la Generalitat	9.294.576,28	9.294.576,28
3. Donacions i llegats	0,00	0,00
B. PASSIU NO CORRENT	1.913.004.907,82	1.896.221.775,94
I. Provisions a llarg termini	11.633.340,60	11.633.340,60
II i III. Deutes a llarg termini	1.901.371.567,22	1.884.588.435,34
1. Deutes amb entitats de crèdit	773.340.060,77	744.025.851,90
2. Creditors per arrendament financer	0,00	0,00
3. Subvencions, donacions i llegats reintegrables	0,00	0,00
4. Altres deutes a llarg termini	1.128.031.506,45	1.140.562.583,44
IV. Passius per impost diferit	0,00	0,00
V. Periodificacions a llarg termini	0,00	0,00
C. PASSIU CORRENT	170.505.540,86	193.865.220,77
I. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
II. Provisions a curt termini	0,00	0,00
III i IV. Deutes a curt termini	90.121.236,95	93.987.866,71
1. Deutes amb entitats de crèdit	86.851.307,35	89.687.843,62
2. Creditors per arrendament financer	0,00	0,00
3. Subvencions, donacions i llegats reintegrables	0,00	0,00
4. Altres deutes a curt termini	3.269.929,60	4.300.023,09
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	80.384.303,91	99.877.354,06
VI. Periodificacions a curt termini	0,00	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)	2.507.148.680,82	2.484.903.723,11



PRESSUPOSTOS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER AL 2014
ESTATS FINANCERS DE SOCIETATS I ALTRES ENTITATS DEL SECTOR PÚBLIC

Subsector entitats dret públic
Departament de Territori i Sostenibilitat
Entitat: Institut Català del Sòl (INCASOL) (6740)

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES

Imports en euros

	Estimat a 31-12-2013	Previst a 31-12-2014
A) OPERACIONS CONTINUADES		
1. Import net de la xifra de negocis	73.032.117,30	112.360.847,41
a) Vendes	21.528.769,00	66.902.113,90
b) Prestacions de serveis	51.503.348,30	45.458.733,51
2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació	-25.727.118,80	-17.887.929,72
3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu	300.000,00	200.000,00
4. Aprovisionaments	-46.615.331,42	-90.966.002,10
5. Altres ingressos d'explotació	3.280.390,92	2.979.236,76
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	2.230.390,92	1.929.236,76
b) Subvencions d'explotació del sector públic de la Generalitat	1.050.000,00	1.050.000,00
c) Subvencions de capital del sector públic de la Generalitat aplicades a l'exercici	0,00	0,00
d) Altres subvencions d'explotació de fora del sector públic de la Generalitat	0,00	0,00
e) Altres subv. de capital de fora del sector públ. de la Generalitat aplicades a	0,00	0,00
6. Despeses de personal	-18.577.524,87	-18.129.706,72
7. Altres despeses d'explotació	-17.368.634,54	-17.677.048,05
a) Serveis exteriors	-14.243.634,54	-14.552.048,05
b) Tributs	-3.105.000,00	-3.105.000,00
c) Subvencions d'explotació	-20.000,00	-20.000,00
d) Subvencions de capital	0,00	0,00
e) Altres	0,00	0,00
8. Amortització de l'immobilitzat	-13.726.651,69	-12.818.245,13
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	1.555.591,03	1.656.121,99
10. Excessos de provisions	0,00	0,00
11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	0,00	0,00
a) Deteriorament i pèrdues	0,00	0,00
b) Resultats per alienacions i altres	0,00	0,00
A-1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	-43.847.162,07	-40.282.725,56
12. Ingressos financers	8.910.442,08	5.299.737,94
a) D'empreses del grup i associades	0,00	0,00
b) De tercers	8.910.442,08	5.299.737,94
c) Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer	0,00	0,00
13. Despeses financeres	-16.844.239,63	-11.902.620,29
14. Variació de valor raonable en instruments financers	0,00	0,00
15. Diferències de canvi	0,00	0,00
16. Deteriorament i resultat per alienacions d' instruments financers	0,00	0,00
a) Deteriorament i pèrdues	0,00	0,00
b) Resultats per alienacions i altres	0,00	0,00
A-2) RESULTAT FINANCER (12+13+14+15+16)	-7.933.797,55	-6.602.882,35
A-3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A-1+A-2)	-51.780.959,62	-46.885.607,91
17. Impost sobre beneficis	0,00	0,00
A-4) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES (A-3+17)	-51.780.959,62	-46.885.607,91
B) OPERACIONS INTERROMPUDES		
18. Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos	0,00	0,00
A-5) RESULTAT DE L'EXERCICI (A-4+18)	-51.780.959,62	-46.885.607,91