

Subsector Entitats dret públic
Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori
Entitat: Institut Català del Sòl (INCASÓL) (6740)

BALANÇ

Imports en euros

| ACTIU | Estimat a 31-12-2021 | Previst a 31-12-2022 |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| A. ACTIU NO CORRENT | 724.555.898,07 | 726.512.630,18 |
| I. Immobilitzat intangible | 5.156.907,64 | 5.474.762,65 |
| II. Immobilitzat material | 408.629,48 | 1.033.703,35 |
| III. Inversions immobiliàries | 454.450.375,68 | 442.336.670,51 |
| IV. Inversions a empreses del grup i associades a llarg termini | 50.779.790,15 | 52.521.018,34 |
| V. Inversions financeres a llarg termini | 130.662.976,45 | 143.963.309,03 |
| VI. Actius per impost diferit | 0,00 | 0,00 |
| VII. Deutors comercials no corrents | 83.097.218,67 | 81.183.166,30 |
| B. ACTIU CORRENT | 1.625.872.601,89 | 1.655.548.172,15 |
| I. Actius no corrents mantinguts per a la venda | 0,00 | 0,00 |
| 1. Immobilitzat no financer | 0,00 | 0,00 |
| 2. Actius financers i altres | 0,00 | 0,00 |
| II. Existències | 1.359.214.164,80 | 1.384.680.081,04 |
| III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar | 100.558.969,22 | 100.259.635,64 |
| IV. Inversions a empreses del grup i associades a curt termini | 0,00 | 0,00 |
| V. Inversions financeres a curt termini | 1.927.151,41 | 4.381.719,84 |
| VI. Periodificacions a curt termini | 0,00 | 0,00 |
| VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents | 164.172.316,46 | 166.226.735,63 |
| TOTAL ACTIU (A+B) | 2.350.428.499,96 | 2.382.060.802,33 |

| PATRIMONI NET I PASSIU | Estimat a 31-12-2021 | Previst a 31-12-2022 |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| A.PATRIMONI NET | 266.763.205,81 | 250.829.195,93 |
| A-1) Fons propis | 45.951.951,12 | 28.364.164,14 |
| I i (IV). Capital o fons patrimonial | 387.768.805,46 | 387.768.805,46 |
| III. Reserves | 79.476.847,93 | 79.476.847,93 |
| V. Resultats d'exercicis anteriors | -406.054.920,47 | -421.293.702,27 |
| 1. Romanent | 34.778.350,90 | 34.778.350,90 |
| 2. (Resultats negatius d'exercicis anteriors) | -440.833.271,37 | -456.072.053,17 |
| VI. Altres aportacions de socis | 0,00 | 0,00 |
| VII. Resultat de l'exercici | -15.238.781,80 | -17.587.786,98 |
| VIII. (Dividend a compte) | 0,00 | 0,00 |
| IX i II. Altres instruments de patrimoni i altres fons propis | 0,00 | 0,00 |
| A-2) Ajustos per canvis de valor | 0,00 | 0,00 |
| A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts | 220.811.254,69 | 222.465.031,79 |
| 1. Subvencions | 220.811.254,69 | 222.465.031,79 |
| 2. Donacions i llegats | 0,00 | 0,00 |
| B. PASSIU NO CORRENT | 1.962.258.448,08 | 2.006.802.801,84 |
| I. Provisions a llarg termini | 3.056.580,06 | 3.056.580,06 |
| II, III i VII. Deutes a llarg termini | 1.959.201.868,02 | 2.003.746.221,78 |
| 1. Deutes amb entitats de crèdit | 254.363.585,91 | 236.449.862,92 |
| 2. Creditors per arrendament financer | 0,00 | 0,00 |
| 3. Subvencions, donacions i llegats reintegrables | 0,00 | 0,00 |
| 4. Altres deutes a llarg termini | 1.704.838.282,11 | 1.767.296.358,86 |
| IV. Passius per impost diferit | 0,00 | 0,00 |
| V. Periodificacions a llarg termini | 0,00 | 0,00 |
| VI. Creditors comercials no corrents | 0,00 | 0,00 |
| C. PASSIU CORRENT | 121.406.846,07 | 124.428.804,56 |
| I. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda | 0,00 | 0,00 |
| II. Provisions a curt termini | 18.083.485,95 | 23.691.326,21 |
| III, IV i VII. Deutes a curt termini | 33.432.679,89 | 31.090.646,24 |
| 1. Deutes amb entitats de crèdit | 30.332.356,59 | 29.913.722,99 |
| 2. Creditors per arrendament financer | 0,00 | 0,00 |
| 3. Subvencions, donacions i llegats reintegrables | 0,00 | 0,00 |
| 4. Altres deutes a curt termini | 3.100.323,30 | 1.176.923,25 |
| V. Creditors comercials i altres comptes a pagar | 69.890.680,23 | 69.646.832,11 |
| VI. Periodificacions a curt termini | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C) | 2.350.428.499,96 | 2.382.060.802,33 |

Subsector Entitats dret públic
Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori
Entitat: Institut Català del Sòl (INCASÒL) (6740)

COMpte DE PÈRDUES I GUANYS

Imports en euros

| | Estimat a 31-12-2021 | Previst a 31-12-2022 |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| A) OPERACIONS CONTINUADES | | |
| 1. Import net de la xifra de negocis | 66.210.247,77 | 238.085.947,63 |
| a) Vendes | 25.916.256,06 | 193.571.504,25 |
| b) Prestacions de serveis | 40.293.991,71 | 44.514.443,38 |
| 2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació | 15.455.470,69 | 21.050.070,37 |
| 3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu | 110.904,73 | 1.262.877,00 |
| 4. Aprovisionaments | -49.282.140,85 | -227.892.687,96 |
| 5. Altres ingressos d'explotació | 2.600.295,37 | 3.490.000,00 |
| a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent | 1.531.722,89 | 2.400.000,00 |
| b) Subvencions d'explotació del sector públic de la Generalitat | 1.068.572,48 | 1.090.000,00 |
| c) Altres subvencions d'explotació de fora del sector públic de la Generalitat | 0,00 | 0,00 |
| d) Altres subvencions, donacions i llegats | 0,00 | 0,00 |
| 6. Despeses de personal | -19.267.091,46 | -23.648.237,35 |
| 7. Altres despeses d'explotació | -28.143.136,20 | -26.877.408,74 |
| a) Serveis exteriors | -11.793.693,39 | -15.682.618,05 |
| b) Tributs | -11.370.122,97 | -3.550.000,00 |
| c) Subvencions d'explotació | -332.923,90 | -562.050,00 |
| d) Subvencions de capital | 0,00 | -424.900,43 |
| e) Altres | -4.646.395,94 | -6.657.840,26 |
| 8. Amortització de l'immobilitzat | -13.030.559,38 | -13.118.653,29 |
| 9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres | 2.847.145,80 | 2.847.145,91 |
| 10. Excessos de provisions | 0,00 | 0,00 |
| 11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat | 0,00 | 0,00 |
| a) Deteriorament i pèrdues | 0,00 | 0,00 |
| b) Resultats per alienacions i altres | 0,00 | 0,00 |
| 12. Diferència negativa de combinacions de negoci | 0,00 | 0,00 |
| 13. Altres resultats | 0,00 | 0,00 |
| A-1) RESULTAT D'EXPLORACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13) | -22.498.863,53 | -24.800.946,43 |
| 14. Ingressos financers | 10.919.784,92 | 10.919.539,25 |
| a) D'empreses del grup i associades | 0,00 | 0,00 |
| b) De tercers | 3.283.913,24 | 3.309.795,84 |
| c) Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer | 7.635.871,68 | 7.609.743,41 |
| 15. Despeses financeres | -3.659.703,19 | -3.706.379,80 |
| 16. Variació de valor raonable en instruments financers | 0,00 | 0,00 |
| 17. Diferències de canvi | 0,00 | 0,00 |
| 18. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers | 0,00 | 0,00 |
| a) Deteriorament i pèrdues | 0,00 | 0,00 |
| b) Resultats per alienacions i altres | 0,00 | 0,00 |
| 19. Altres ingressos i despeses de caràcter financer | 0,00 | 0,00 |
| A-2) RESULTAT FINANCER (14+15+16+17+18+19) | 7.260.081,73 | 7.213.159,45 |
| A-3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A-1+A-2) | -15.238.781,80 | -17.587.786,98 |
| 20. Impost sobre beneficis | 0,00 | 0,00 |
| A-4) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES (A-3+20) | -15.238.781,80 | -17.587.786,98 |
| B) OPERACIONS INTERROMPUDES | | |
| 21. Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos | 0,00 | 0,00 |
| A-5) RESULTAT DE L'EXERCICI (A-4+21) | -15.238.781,80 | -17.587.786,98 |