



PRESSUPOSTOS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER AL 2017 (PROJECTE)
ESTATS FINANCERS DE SOCIETATS I ALTRES ENTITATS DEL SECTOR PÚBLIC

Subsector entitats dret públic
Departament de Territori i Sostenibilitat
Entitat: Institut Català del Sòl (INCASOL) (6740)

BALANÇ

Imports en euros

ACTIU	Estimat a 31-12-2016	Previst a 31-12-2017
A. ACTIU NO CORRENT	730.551.791,67	711.600.168,27
I. Immobilitzat intangible	3.123.726,28	3.851.832,50
II. Immobilitzat material	508.748,05	646.959,65
II*. Inversions gestionades per a altres ens públics	0,00	0,00
III. Inversions immobiliàries	524.773.083,34	512.611.313,04
IV. Inversions a empreses del grup i associades a llarg termini	33.428.752,26	36.394.648,14
V. Inversions financeres a llarg termini	168.717.481,74	158.095.414,94
VI. Actius per impost diferit	0,00	0,00
VII. Deutors comercials no corrents	0,00	0,00
B. ACTIU CORRENT	1.592.553.251,39	1.618.812.407,48
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
1. Immobilitzat no financer	0,00	0,00
2. Actius financers i altres	0,00	0,00
II. Existències	1.432.146.468,84	1.435.807.106,01
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	122.177.745,23	138.075.097,06
IV. Inversions a empreses del grup i associades a curt termini	0,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini	9.412.251,53	7.267.359,90
VI. Periodificacions a curt termini	0,00	0,00
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	28.816.785,79	37.662.844,51
TOTAL ACTIU (A+B)	2.323.105.043,06	2.330.412.575,75

PATRIMONI NET I PASSIU	Estimat a 31-12-2016	Previst a 31-12-2017
A. PATRIMONI NET	331.731.564,31	307.534.316,50
A-1) Fons propis	105.168.278,60	68.624.584,67
I i (IV). Capital o fons patrimonial	378.127.353,45	378.127.353,45
III. Reserves	79.476.847,93	79.476.847,93
V. Resultats d'exercicis anteriors	-319.333.584,51	-352.435.922,78
1. Romanent	34.778.350,90	34.778.350,90
2. (Resultats negatius d'exercicis anteriors)	-354.111.935,41	-387.214.273,68
VI. Altres aportacions de socis	0,00	0,00
VII. Resultat de l'exercici	-33.102.338,27	-36.543.693,93
VIII. (Dividend a compte)	0,00	0,00
IX i II. Altres instruments de patrimoni i altres fons propis	0,00	0,00
A-2) Ajustos per canvis de valor	-768.535,20	-768.535,20
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	227.331.820,91	239.678.267,03
1. Subvencions	227.331.820,91	239.678.267,03
2. Donacions i llegats	0,00	0,00
B. PASSIU NO CORRENT	1.831.558.134,03	1.843.245.245,56
I. Provisions a llarg termini	5.029.867,15	4.029.867,15
II, III i VII. Deutes a llarg termini	1.826.528.266,88	1.839.215.378,41
1. Deutes amb entitats de crèdit	483.961.140,19	429.859.816,49
2. Creditors per arrendament financer	0,00	0,00
3. Subvencions, donacions i llegats reintegrables	0,00	0,00
4. Altres deutes a llarg termini	1.342.567.126,69	1.409.355.561,92
IV. Passius per impost diferit	0,00	0,00
V. Periodificacions a llarg termini	0,00	0,00
VI. Creditors comercials no corrents	0,00	0,00
C. PASSIU CORRENT	159.815.344,72	179.633.013,69
I. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
II. Provisions a curt termini	18.208.018,24	19.708.018,24
III, IV i VII. Deutes a curt termini	57.739.472,94	59.238.935,97
1. Deutes amb entitats de crèdit	52.056.061,10	53.555.524,13
2. Creditors per arrendament financer	0,00	0,00
3. Subvencions, donacions i llegats reintegrables	0,00	0,00
4. Altres deutes a curt termini	5.683.411,84	5.683.411,84
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	83.867.853,54	100.686.059,48
VI. Periodificacions a curt termini	0,00	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)	2.323.105.043,06	2.330.412.575,75



PRESSUPOSTOS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER AL 2017 (PROJECTE)
ESTATS FINANCERS DE SOCIETATS I ALTRES ENTITATS DEL SECTOR PÚBLIC

Subsector entitats dret públic
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Entitat: Institut Català del Sòl (INCASOL) (6740)

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES

Imports en euros

	Estimat a 31-12-2016	Previst a 31-12-2017
A) OPERACIONS CONTINUADES		
1. Import net de la xifra de negocis	107.434.271,94	97.615.581,70
a) Vendes	60.517.570,99	43.471.274,00
b) Prestacions de serveis	46.916.700,95	54.144.307,70
2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació	-16.134.224,80	10.710.637,17
3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu	1.548.375,86	1.145.254,07
4. Aprovisionaments	-80.464.700,95	-105.443.680,78
5. Altres ingressos d'explotació	3.913.740,32	3.097.154,00
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	2.804.211,42	2.000.000,00
b) Subvencions d'explotació del sector públic de la Generalitat	1.109.528,90	1.097.154,00
c) Altres subvencions d'explotació de fora del sector públic de la Generalitat	0,00	0,00
d) Altres subvencions, donacions i llegats	0,00	0,00
6. Despeses de personal	-18.810.365,27	-19.254.285,28
7. Altres despeses d'explotació	-21.839.357,66	-19.829.525,16
a) Serveis exteriors	-15.622.997,20	-13.949.525,16
b) Tributs	-3.310.000,00	-3.310.000,00
c) Subvencions d'explotació	-356.360,46	-20.000,00
d) Subvencions de capital	0,00	0,00
e) Altres	-2.550.000,00	-2.550.000,00
8. Amortització de l'immobilitzat	-12.536.497,34	-12.805.706,55
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	2.278.885,28	2.453.751,71
10. Excessos de provisions	1.000.000,00	1.000.000,00
11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	0,00	0,00
a) Deteriorament i pèrdues	0,00	0,00
b) Resultats per alienacions i altres	0,00	0,00
12. Diferència negativa de combinacions de negoci	0,00	0,00
13. Altres resultats	0,00	0,00
A-1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-33.609.872,62	-41.310.819,12
14. Ingressos financers	4.218.320,73	12.549.182,88
a) D'empreses del grup i associades	0,00	0,00
b) De tercers	4.218.320,73	4.233.031,40
c) Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer	0,00	8.316.151,48
15. Despeses financeres	-3.710.786,38	-7.782.057,69
16. Variació de valor raonable en instruments financers	0,00	0,00
17. Diferències de canvi	0,00	0,00
18. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers	0,00	0,00
a) Deteriorament i pèrdues	0,00	0,00
b) Resultats per alienacions i altres	0,00	0,00
19. Altres ingressos i despeses de caràcter financer	0,00	0,00
A-2) RESULTAT FINANCER (14+15+16+17+18+19)	507.534,35	4.767.125,19
A-3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A-1+A-2)	-33.102.338,27	-36.543.693,93
20. Impost sobre beneficis	0,00	0,00
A-4) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES (A-3+20)	-33.102.338,27	-36.543.693,93
B) OPERACIONS INTERROMPUDES		
21. Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos	0,00	0,00
A-5) RESULTAT DE L'EXERCICI (A-4+21)	-33.102.338,27	-36.543.693,93