



**AGRUPACIÓ** : Governació, Adm. Públiques i Habitatge

**PROGRAMA PRESSUPOSTARI:** 431. Habitatge

**Pla de Govern:** 1.Un país just: un nou estat del benestar per a tothom

**Pla Departamental:** 5.Protégir i facilitar el dret d'accés a l'habitatge per evitar el risc d'exclusió social, potenciant el lloguer assequible i reactivant alhora el sector de la construcció, especialment de la rehabilitació, per crear ocupació

#### **Diagnòstic de la situació**

##### **Necessitat a la qual fa front el programa:**

El dret a l'habitatge, que recull l'Estatut d'autonomia de Catalunya, es configura amb un marcat contingut social, vinculat al lliure desenvolupament de la personalitat sobre la base de la dignitat humana. I correspon als poders públics promoure les condicions necessàries i establir les normes pertinents perquè aquest dret sigui efectiu.

En la realitat del mercat de l'habitatge a Catalunya, però, concorren, per una banda, una forta demanda social i, per una altra, un important estoc d'habitatges buits que no s'ofereixen i que perjudica greument el dret dels ciutadans a l'accés a l'habitatge. A més, la situació econòmica dels darrers anys ha dificultat l'accés a l'habitatge, fins al punt que la demanda de compra d'habitatges s'ha reduït a mínims històrics i, alhora, s'ha incrementat la demanda d'habitatges de lloguer a preus assequibles.

En aquest escenari de crisi econòmica, l'adopció de mesures dirigides a atendre les dificultats per a accedir a un habitatge o per a mantenir-lo ha esdevingut una prioritat dins les polítiques socials d'habitatge de la Generalitat.

##### **Població objectiu:**

La població que no pot accedir a un habitatge en condicions de mercat o que es troba en situació de perill de pèrdua de l'habitatge, integrada en la seva major part pels sectors socials sensibles com els joves, gent gran, immigrants i persones en situació de risc que pateixen situacions de marginalitat o exclusió del dret a l'habitatge.

##### **Descripció detallada de la necessitat:**

L'accés a un habitatge, bé de primera necessitat, segueix essent una de les preocupacions més importants per als ciutadans. En aquest sentit, malgrat la situació generada per la crisi immobiliària i el reajustament de preus que s'està produint, els preus dels pisos segueixen essent excessivament elevats respecte al nivell de renda de les famílies que hi volen accedir. Malgrat totes les mesures adoptades per tal de fer front a la crisi del sistema financer, les famílies continuen tenint problemes d'accés al crèdit i per tant a la compra d'habitatge.

La crisi econòmica dels darrers anys ha deixat moltes famílies amb grans dificultats per fer front a les despeses relacionades amb l'habitatge, la qual cosa suposa que en molts casos hi hagi una situació de risc de pèrdua del seu habitatge i en d'altres que s'arribi a la pèrdua efectiva. Per fer front a aquesta situació, durant l'any 2015 es varen adoptar un conjunt de mesures relacionades amb l'emergència en l'àmbit de l'habitatge, especialment adreçades als col·lectius de població més vulnerables.

Degut a la incertesa provocada per la crisi, s'ha produït un desajust important al mercat immobiliari, en el que l'oferta supera amb escreix la demanda i que disposa d'un estoc important d'habitatges per vendre. En aquest sentit, durant l'any 2015 es varen adoptar un conjunt de mesures adreçades a incrementar el parc d'habitatges destinats a polítiques socials, no només a partir de la construcció de nous habitatges sinó també amb la mobilització del parc existent.

No s'ha d'oblidar l'habitatge com a sector econòmic impulsor d'activitat, en especial en l'àmbit de la rehabilitació. Les mesures adoptades per a incentivar la rehabilitació d'habitatges permeten garantir que les ciutats ja construïdes es mantinguin vives i amb uns mínims nivells de qualitat, d'aquesta manera s'evita la degradació social dels nuclis històrics i l'expansió de les ciutats sobre el territori. Si a més aquesta rehabilitació es fa amb objectius i estàndards de qualificació energètica, es contribueix de forma important als objectius de reducció d'emissions de CO<sub>2</sub> i d'estalvi energètic, que com a país ens hem fixat.

Aquest escenari fa que calgui dissenyar polítiques que garanteixin l'accés a l'habitatge per part dels ciutadans i el seu manteniment, i posar en marxa accions que permetin mantenir el ritme de producció necessari per a cobrir la demanda i reactivar el sector. Cal, així mateix, crear un parc específic d'habitatges assequibles amb l'objectiu d'atendre les necessitats dels sectors socials més sensibles i una oferta de sòl residencial ajustada a la demanda i a l'entorn, amb fórmules que permetin generar sòl més barat. Tot això ha d'anar acompanyat d'unes condicions de finançament més assequible i d'una millora en la gestió dels tràmits administratius.

##### **Marc regulador del programa:**

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge. Decret Llei 1/2015, de 24 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària. Llei 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits. Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

##### **Missió**

Facilitar l'accés a l'habitatge a preu assequible i promoure actuacions que evitin que les famílies perdin el seu habitatge per manca de pagament és una de les prioritats de les polítiques d'habitatge del Govern, a més de fomentar la reactivació del sector amb polítiques de foment a la rehabilitació d'habitatges. Per aconseguir aquests objectius cal: incentivar la construcció d'habitatges, la cooperació amb promotors privats i entitats financeres, fomentar la rehabilitació d'habitatges, ajudar a pagar l'habitatge als col·lectius més vulnerables que poden tenir dificultats per mantenir-lo, tot amb una simplificació de tràmits administratius, per tal de garantir el dret a un habitatge digne al conjunt de la població, amb especial atenció als col·lectius més vulnerables.



**Objectius estratègics i operatius del programa**

- Eradicar els desnonaments: cap família vulnerable sense habitatge (OE5.1)
  1. Reduir el nombre de famílies amb problemes per fer front a les despeses relacionades amb l'habitatge..
  2. Millorar la coordinació entre la Generalitat i l'Administració Local, i les entitats del tercer sector que operen en matèria d'habitatge.
- Ampliació del parc d'habitatge sota responsabilitat pública: més habitatge social per atendre les famílies vulnerables (OE5.2)
  1. Augmentar el nombre d'habitatges destinats a polítiques socials.
- Impuls de l'activitat del sector, i en especial de la rehabilitació: la planificació i els programes de suport a la inversió com a instruments clau per crear ocupació (OE5.3)
  1. Fomentar la rehabilitació del parc privat d'habitatges.
  2. Fomentar l'activitat del sector de la construcció

Indicadors del programa	Unitat	Obj.	2013 Real	2014 Real	2015 Previst	2016 Previst		
1. Nombre de persones ateses per OFIDEUTE	Nombre	OE5.1	3.109,00	2.900,00	3.000,00	3.500,00		
2. Nombre d'unitats de convivència que han rebut ajut per al pagament del lloguer	Nombre	OE5.2	18.949,00	18.049,00	18.000,00	40.000,00		
3. Nombre d'habitatges del parc públic de la Generalitat en règim lloguer (administració AHC)	Nombre	OE5.2	14.128,00	14.089,00	14.100,00	14.600,00		
4. Nombre d'OHL i Borses de la XMLLS que es dona suport per a temes relacionats amb l'habitatge	Nombre	OE5.2	125,00	123,00	125,00	125,00		
5. Nombre d'habitatges iniciats amb protecció oficial	Nombre	OE5.2	678,00	992,00	200,00	1.200,00		
6. Nombre d'habitatges privats que han rebut subvenció per ser rehabilitats	Nombre	OE5.3	3.316,00	5.741,00	2.500,00	3.500,00		
7. Nombre d'habitatges cedits a entitats del tercer sector i ajuntaments per destinar-los a habitatge social (gestionats per l'AHC)	Nombre	OE5.2				1.000,00		
8. Evolució de la dotació econòmica destinada per la Generalitat a convocatòries d'ajut a la rehabilitació d'habitatges	MEUR	OE5.3				5,00		
9. Nombre acumulat d'habitatges cedits per les entitats financeres	Nombre	OE5.2				2.100,00		
10. Nombre d'habitatges adquirits per tanteig i retracte durant l'any	Nombre	OE5.2				260,00		

Despeses per capítols del programa (EUR)	Import consolidat
1 Remuneracions del personal	23.012.487,48
2 Despeses corrents de béns i serveis	31.811.373,66
3 Despeses financeres	270.675,00
4 Transferències corrents	81.337.615,90
6 Inversions reals	14.887.820,01
7 Transferències de capital	42.812.205,47
8 Variació d'actius financers	120.000,00
9 Variació de passius financers	365.160,00
<b>Total despeses</b>	<b>194.617.337,52</b>
<b>Llocs de treball pressupostats del programa</b>	<b>482</b>



**PRESSUPOSTOS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER AL 2016 (PROJECTE)**  
MEMÒRIES DE PROGRAMES

<b>AGRUPACIÓ</b>	: Governació, Adm. Públiques i Habitatge
<b>PROGRAMA PRESSUPOSTARI:</b>	431. Habitatge
<b>GESTOR DE PROGRAMA</b>	: GO09. Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana <span style="float: right;"><b>Subsector: GC</b></span>

**Objectius estratègics i operatius del programa**  
Tots els objectius del programa

Indicadors del gestor	Unitat	Obj.	2013 Real	2014 Real	2015 Previst	2016 Previst
1. Nombre d'habitatges tutelats inclosos en la xarxa d'inclusió social	Nombre	OE5.1	1.130,00	1.453,00	1.100,00	2.000,00
2. Nombre d'habitatges acabats amb protecció oficial	Nombre	OE5.2	992,00	1.059,00	800,00	1.000,00
3. Nombre d'informes tècnics realitzats en edificis d'habitatges (ITE)	Nombre	OE5.3	3.010,00	2.017,00	5.000,00	4.500,00
4. Nombre de cèdules concedides a l'any, tant de nova construcció com de segona ocupació	Nombre	OE5.3	100.137,00	110.870,00	110.000,00	100.000,00

**Principals béns/serveis i actuacions destacades**

1. Augmentar el nombre de famílies amb dret a percebre l'ajut al pagament del lloguer
2. Reforçar el sistema de prestacions d'especial urgència pel pagament de l'habitatge
3. Mantenir el suport a entitats sense ànim de lucre per a l'allotjament a col·lectius que requereixen una especial atenció
4. Reforçar els mecanismes d'assessorament i intermediació per evitar desnonaments
5. Revisar el sistema d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial i el funcionament del Registre de sol·licitants d'HPO
6. Augmentar el nombre d'habitatges de gestió pública destinats a les Xarxes d'habitatges d'inclusió social
7. Impulsar el paper de les entitats del tercer sector en la gestió dels habitatges públics
8. Ampliar el nombre de convenis amb entitats financeres i grans tenidors per a la cessió temporal d'habitatges buits
9. Augmentar el nombre d'habitatges del parc públic per destinar-lo a lloguer social
10. Promoció de les tinences intermèdies d'habitatge
11. Impulsar la coordinació entre ajuntaments i Generalitat per la gestió d'habitatges destinats a emergències socials
12. Aprovació d'un Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge
13. Mantenir el suport a les oficines locals d'habitatges i a les borses de mediació de lloguer
14. Fomentar el manteniment, conservació i rehabilitació, i la implantació de les inspeccions tècniques d'edificis

Despeses per capítols del gestor (EUR)	Import sense consolidar
1 Remuneracions del personal	0,00
2 Despeses corrents de béns i serveis	0,00
3 Despeses financeres	0,00
4 Transferències corrents	112.444.581,14
6 Inversions reals	0,00
7 Transferències de capital	44.675.922,68
8 Variació d'actius financers	365.160,00
9 Variació de passius financers	0,00
<b>Total despeses</b>	<b>157.485.663,82</b>
<b>Llocs de treball pressupostats del gestor</b>	<b>0</b>



**AGRUPACIÓ** : Governació, Adm. Públiques i Habitatge  
**PROGRAMA PRESSUPOSTARI:** 432. Barris i nuclis antics

**Pla de Govern:** 1.Un país just: un nou estat del benestar per a tothom

**Pla Departamental:** 6.Millorar les condicions i la qualitat de vida als barris i ciutats de Catalunya, impulsant programes de reforç de la cohesió social

#### **Diagnòstic de la situació**

##### **Necessitat a la qual fa front el programa:**

Existeixen barris i àrees de determinats municipis de Catalunya que, per raó de les condicions històriques en què s'han desenvolupat, pateixen dèficits importants d'ordre urbanístic i social que cal solucionar, i als quals s'hi sumen les condicions de precarietat quant a condicions urbanístiques i d'equipaments que pateixen determinades urbanitzacions de baixa densitat, nascudes als anys seixanta i setanta. Paral·lelament, el patrimoni arquitectònic i cultural de determinats nuclis antics de viles i ciutats de Catalunya sofreix un procés de degradació continuada que requereix l'acció de l'Administració per aturar aquest procés de degradació i impulsar-ne la recuperació.

##### **Població objectiu:**

La població dels barris i àrees urbanes de les poblacions de Catalunya que requereixen una atenció especial (14% de la població de Catalunya), la població de les urbanitzacions amb dèficits urbanístics i la població dels nuclis antics de les ciutats i pobles de Catalunya que requereixen actuacions de recuperació del seu patrimoni.

##### **Descripció detallada de la necessitat:**

Determinades àrees de Catalunya, per raó de les condicions històriques en què s'han desenvolupat, pateixen dèficits importants d'ordre urbanístic i social. Aquests dèficits afecten amb particular intensitat els nuclis antics (amb un 89,3% de la superfície afectada), les àrees d'expansió urbana nascudes de processos d'urbanització marginal (89%) i els polígons d'habitatge sorgits de les onades migratòries dels anys 60 i 70 (71,5%). En la major part dels casos, les carències urbanístiques van acompanyades, a més, per una problemàtica social: envelliment, baix nivell de renda, baix nivell educatiu, pèrdua de població i concentració de grups amb necessitats especials. Són barris que representen, només a la regió metropolitana de Barcelona, un 7% de la superfície residencial, amb uns 260.000 habitatges i una població d'uns 712.000 habitants. En aquestes àrees els dèficits superposats d'ordenació, edificació i benestar requereixen d'operacions d'intervenció integrals per tal de millorar-ne les seves condicions. Ara bé, al costat dels problemes que es concentren en determinats barris de les nostres localitats més poblades, persisteixen altres tipus de problemàtiques territorials com és el cas de les urbanitzacions de baixa densitat, nascudes en els anys seixanta i setanta, sovint en condicions de precarietat urbanística i de manca molt notable de serveis. Aquestes urbanitzacions, de les quals, només a la demarcació de Barcelona se'n troben més d'un miler, han vist en molts casos agreujar la seva situació en deixar de ser utilitzades com a segona residència i esdevenir el domicili principal de moltes persones. La problemàtica d'aquests àmbits és molt complexa i el seu tractament requereix de la col·laboració de molts agents, entre els quals destaquen els mateixos propietaris, els ajuntaments, els consells comarcals i les diputacions i les empreses de serveis. La Generalitat ha de prendre un paper actiu per tal d'impulsar solucions a aquesta situació. Finalment, al programa s'hi han de sumar les actuacions puntuals que es porten a terme als nuclis antics de les nostres ciutats amb la finalitat de recuperar el patrimoni arquitectònic i cultural en procés de degradació, d'acord amb els requeriments de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català. Aquestes actuacions han de ser un element dinamitzador del desenvolupament dels nuclis degradats i constituïria una actuació integrada al territori que sigui un model a seguir per altres iniciatives públiques de l'àmbit local.

##### **Marc regulador del programa:**

Llei 2/2004 de millora de barris i àrees urbanes que requereixen d'atenció especial. Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

#### **Missió**

Aconseguir una millora de la qualitat urbana i unes condicions de vida equiparables arreu de Catalunya, mitjançant l'impuls de projectes de rehabilitació integral de barris amb problemàtiques específiques, la recuperació dels nuclis antics i la millora de les condicions de les urbanitzacions disperses per tal de reduir les diferències socials i evitar que es produeixin bosses de marginalitat a les ciutats catalanes.



**Objectius estratègics i operatius del programa**

- Millora de la cohesió social i la qualitat urbana: centrar-se en barris amb major risc d'exclusió (OE6.1)
  1. Impulsar el Pla de Barris priorititzant actuacions en barris amb risc d'exclusió social

Indicadors del programa	Unitat	Obj.	2013 Real	2014 Real	2015 Previst	2016 Previst		
1. Nombre de municipis amb actuacions a nuclis antics	Nombre	OE6.1	12,00	7,00	14,00	8,00		

Despeses per capítols del programa (EUR)	Import consolidat
1 Remuneracions del personal	0,00
2 Despeses corrents de béns i serveis	0,00
3 Despeses financeres	0,00
4 Transferències corrents	0,00
6 Inversions reals	0,00
7 Transferències de capital	29.538.382,64
8 Variació d'actius financers	1.331.179,51
9 Variació de passius financers	0,00
<b>Total despeses</b>	<b>30.869.562,15</b>
<b>Llocs de treball pressupostats del programa</b>	<b>0</b>



**PRESSUPOSTOS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER AL 2016 (PROJECTE)**  
MEMÒRIES DE PROGRAMES

<b>AGRUPACIÓ</b>	: Governació, Adm. Públiques i Habitatge
<b>PROGRAMA PRESSUPOSTARI:</b>	432. Barris i nuclis antics
<b>GESTOR DE PROGRAMA</b>	: GO09. Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana <span style="float: right;"><b>Subsector: GC</b></span>

**Objectius estratègics i operatius del programa**  
Tots els objectius del programa

Indicadors del gestor	Unitat	Obj.	2013 Real	2014 Real	2015 Previst	2016 Previst
1. Nombre de barris, inclosos a la Llei de Barris	Nombre	OE6.1	122,00	105,00	114,00	103,00
2. Nombre d'actuacions a nuclis antics i sobre el patrimoni arquitectònic	Nombre	OE6.1	13,00	7,00	14,00	8,00

**Principals béns/serveis i actuacions destacades**

1. Fer el seguiment del desenvolupament dels projectes en els barris inclosos en la Llei de Barris
2. Prioritzar actuacions de rehabilitació i remodelació en barris amb especials necessitats
3. Realització i seguiment dels projectes d'obres de rehabilitació del patrimoni i de remodelació de nuclis antics.

Despeses per capítols del gestor (EUR)	Import sense consolidar
1 Remuneracions del personal	0,00
2 Despeses corrents de béns i serveis	0,00
3 Despeses financeres	0,00
4 Transferències corrents	0,00
6 Inversions reals	0,00
7 Transferències de capital	29.538.382,64
8 Variació d'actius financers	1.331.179,51
9 Variació de passius financers	0,00
<b>Total despeses</b>	<b>30.869.562,15</b>

<b>Llocs de treball pressupostats del gestor</b>	0
--	---