AGRUPACIO : Territori i Sostenibilitat
PROGRAMA PRESSUPOSTARI: 431. Habitatge

Pla de Govern: 2.Cohesió social i els serveis d'interès públic
Pla Departamental: 10.Protegir el dret a l'habitatge facilitant-ne l'accés i evitant-ne la pèrdua i reactivar el sector de la construcció per recuperar l'ocupació

Diagnòstic de la situació

Necessitat a la qual fa front el programa:

El sector de la construcció, i en concret l'habitatge, ha estat històricament un sector amb un pes específic important dins l'economia del nostre país. La crisi econòmica actual ha afectat de ple a tot el sector provocant l'aturada de l'activitat, amb un atur que no para de créixer i una construcció d'habitatges que registra mínims històrics. En aquest context la política d'habitatge no pot oblidar l'habitatge com a sector econòmic i ha d'encaminar la seva activitat a prendre mesures que fomentin la reactivació del sector, sense oblidar l'objectiu final que és proveir d'habitatges a la població.
Per altra banda, la crisi ha afeblit notablement l'economia de les famílies i ha dificultat la capacitat per fer front als pagaments de l'habitatge. Els programes socials d'habitatge són una prioritat del govern per tal d'evitar l'exclusió social per motius residencials.

Població objectiu:

La població que no pot accedir a un habitatge en condicions de mercat o que es troba en situació de perill de pèrdua de l'habitatge, integrada, en la seva major part pels sectors socials sensibles com els joves, gent gran, immigrants i persones en situació de risc que pateixen situacions de marginalitat o exclusió del dret a l'habitatge.

Descripció detallada de la necessitat:

L'accés a un habitatge, bé de primera necessitat, segueix essent una de les preocupacions més importants per als ciutadans. Malgrat la situació generada per la crisi immobiliària i el reajustament de preus que s'està produint, el preu dels pisos segueixen essent excessivament cars respecte al nivell de renda de les famílies que hi volen accedir. Igualment, i degut a la crisis econòmica i financera, les famílies tenen problemes per tal d'accedir a una hipoteca que els permeti comprar l'habitatge o aquelles que disposen d'un habitatge, de compra o lloguer, s'estan trobant amb problemes per a poder pagar-lo i es troben en perill de perdre'l.
A més, degut a l'estat d'incertesa del mercat i a l'increment de l'atur, s'ha produït un desajust important entre la demanda i l'oferta actual del mercat, el qual disposa en aquest moment d'un estoc important d'habitatges per vendre. Però no només és el ciutadà qui s'està ressentint de les repercussions de la crisi, hi ha hagut un gran nombre de promotors que han hagut de tancar la seva activitat i els restants estan tenint problemes financers per a la construcció de promocions d'habitatge per la dificultat d'accés al crèdit.
En aquest entorn s'ha produït una forta davallada de la demanda d'habitatge lliure i s'ha modificat la demanda del protegit envers als habitatges de lloguer. Tot el mercat està concentrat en l'HPO, mentre els costos de transformació no experimenten una reducció en la mateixa proporció. Pel que fa a la creació de sòl residencial, el mercat disposa en aquests moments d'una important oferta de sòl lliure que contrasta amb una escassa demanda.
Aquest escenari fa que calgui dissenyar polítiques que garanteixin l'accés a l'habitatge per part dels ciutadans i el manteniment del seu habitatge i posar en marxa accions que permetin mantenir el ritme de producció necessari per a cobrir la demanda i reactivar el sector. Cal, així mateix, crear un parc específic d'habitatges assequibles amb l'objectiu d'atendre les necessitats dels sectors socials més sensibles i una oferta de sòl residencial ajustada a la demanda i a l'entorn, amb fórmules que permetin generar sòl més barat. Tot això ha d'anar acompanyat d'unes condicions de finançament més assequible i una millora en la gestió dels tràmits administratius.

Marc regulador del programa:

Llei 18/2007,de 28 de desembre, del dret a l'habitatge Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge

Missió

Facilitar l'accés a l'habitatge a preu assequible i promoure actuacions que evitin que les famílies perdin el seu habitatge per manca de pagament, és una de les prioritats de les polítiques d'habitatge del Govern, a més de fomentar la reactivació del sector.
Per aconseguir aquests objectius cal: incentivar la construcció d'habitatges, fomentar la cooperació amb promotors privats i entitats financeres, fomentar la rehabilitació d'habitatges, ajudar a pagar l'habitatge als col·lectius més vulnerables que poden tenir dificultats per mantenir-lo, tot amb una simplificació de tràmits administratius, per tal de garantir el dret a un habitatge digne al conjunt de la població, amb especial atenció als col·lectius més vulnerables.

Objectius estratègics i operatius del programa

· Evitar la pèrdua d'habitatges per motius econòmics (OE10.1)
1. Facilitar el pagament del lloguer de l'habitatge.
2. Evitar la pèrdua de l'habitatge per desnonament
3. Facilitar allotjament als col·lectius de població amb especials dificultats per accedir a un habitatge.

· Facilitar l'accés a l'habitatge en condicions assequibles (OE10.2)
1. Facilitar l'accés a l'habitatge protegit a la població
2. Fomentar la implantació de nous models de tinença: propietats compartides i temporals
3. Millorar els processos d'adjudicació d'habitatges protegits

· Incentivar l'entrada al mercat de lloguer d'habitatges desocupats (OE10.3)
1. Donar garanties als propietaris d'habitatges per posar-los al mercat de lloguer
2. Mantenir la xarxa de mediació per al lloguer social
3. Mobilitzar el parc d'habitatges en mans d'entitats financeres per destinar-los a polítiques social

· Incentivar la recuperació de la promoció d'habitatge protegit de nova construcció (OE10.4)
1. Incentivar la promoció d'habitatge protegit en els municipis on hi ha demanda.
2. Adoptar mesures de flexibilització en l'HPO en: les tipologies i règims de tinença, els terminis de qualificació i els processos d'adjudicació.
3. Establir algun sistema de control de preus del sòl i de l'habitatge protegit.

· Promoure la rehabilitació (OE10.5)
1. Mantenir el parc d'habitatges existent en bones condicions
2. Prioritzar les actuacions de rehabilitació de: patologies, energètica i accessibilitat
3. Fomentar el manteniment dels edificis i habitatges com a requisit imprescindible per obtenir ajuts a la rehabilitació.

Indicadors del programa	Unitat	Obj.	2012 Real	2013 Real	2014 Previst	2015 Previst		2016 Compromís
1. Nombre d'habitatges del parc públic de la Generalitat en règim lloguer (administració AHC)	Nombre	OE10.2	13.283,00	14.128,00	14.500,00	14.100,00		
2. Nombre de persones ateses per OFIDEUTE	Nombre	OE10.1		3.109,00	3.000,00	3.000,00		
3. Nombre d'OHL i Borses de la XMLLS que es dóna suport per a temes relacionats amb l'habitatge	Nombre	OE10.3		125,00	125,00	125,00		
4. Nombre d'habitatges privats que han rebut subvenció per ser rehabilitats	Nombre	OE10.5	13.066,00	3.316,00	2.000,00	2.500,00		
5. Nombre d'habitatges iniciats amb protecció oficial	Nombre	OE10.4	1.638,00	678,00	500,00	200,00		
6. Nombre d'unitats de convivència que han rebut ajut per al pagament del lloguer	Nombre	OE10.2	53.271,00	18.949,00	18.000,00	18.000,00		

Despeses per capítols del programa (EUR)	Import consolidat
1 Remuneracions del personal	29.160.651,53
2 Despeses corrents de béns i serveis	45.734.038,71
3 Despeses financeres	4.602.768,11
4 Transferències corrents	68.941.714,00
6 Inversions reals	41.471.678,60
7 Transferències de capital	29.340.010,00
8 Variació d'actius financers	4.188.766,89
9 Variació de passius financers	50.350.022,15
Total despeses	**273.789.649,99**

Llocs de treball pressupostats del programa	526

AGRUPACIÓ	**:** Territori i Sostenibilitat	
PROGRAMA PRESSUPOSTARI:	431. Habitatge	
GESTOR DE PROGRAMA	**: PO09. Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana**	**Subsector: GC**

Objectius estratègics i operatius del programa

Tots els objectius del programa

Indicadors del gestor	Unitat	Obj.	2012 Real	2013 Real	2014 Previst	2015 Previst
1. Nombre d'informes tècnics realitzats en edificis d'habitatges (ITE)	Nombre	OE10.5	1.922,00	3.010,00	5.000,00	5.000,00
2. Nombre de cèdules concedides a l'any, tant de nova construcció com de segona ocupació	Nombre	OE10.5	97.183,00	100.137,00	95.000,00	110.000,00
3. Nombre d'habitatges acabats amb protecció oficial	Nombre	OE10.2	5.147,00	992,00	1.000,00	800,00
4. Nombre d'habitatges tutelats inclosos en la xarxa d'inclusió social	Nombre	OE10.1	961,00	1.130,00	1.000,00	1.100,00

Principals béns/serveis i actuacions destacades

1. Promoure noves figures d'accés a l'habitatge protegit intermèdies entre el lloguer i la venda
2. Mantenir el sistema de prestacions per al pagament del lloguer de l'habitatge
3. Mantenir el sistema de prestacions d'especial urgència per al pagament de l'habitatge
4. Mantenir el suport a entitats sense ànim de lucre per a l'allotjament a col·lectius vulnerables
5. Participar i proposar mesures legislatives per pal·liar la situació actual en el debat sobre la dació en pagament
6. Reforçar els mecanismes de mediació per evitar desnonaments (OFIDEUTE)
7. Revisar el sistema d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial i el funcionament del Registres de sol·licitants d'HPO.
8. Consolidar els instruments per incentivar la mobilització dels habitatges desocupats cap al mercat de lloguer
9. Focalitzar el programa de cessió en la captació d'habitatges de les entitats financeres o SAREB per a polítiques socials
10. Mantenir el sistema de garanties als propietaris d'habitatges de lloguer
11. Establir un control de preus sobre l'habitatge protegit i el preu del sòl
12. Fomentar les polítiques de manteniment, conservació i rehabilitació d'habitatges
13. Revisar la normativa sobre les Inspeccions Tècniques d'Edificis (ITE) i fomentar la seva implantació.

Despeses per capítols del gestor (EUR)	Import sense consolidar
1 Remuneracions del personal	0,00
2 Despeses corrents de béns i serveis	0,00
3 Despeses financeres	0,00
4 Transferències corrents	103.498.714,65
6 Inversions reals	0,00
7 Transferències de capital	33.562.419,67
8 Variació d'actius financers	1.190.950,00
9 Variació de passius financers	0,00
Total despeses	**138.252.084,32**

Llocs de treball pressupostats del gestor	0

AGRUPACIO : Territori i Sostenibilitat
PROGRAMA PRESSUPOSTARI: 432. Barris i nuclis antics

Pla de Govern: 6.Desenvolupament sostenible i cohesió territorial
Pla Departamental: 11.Millorar les condicions i la qualitat de vida als barris i ciutats de Catalunya

Diagnòstic de la situació

Necessitat a la qual fa front el programa:

Existeixen barris i àrees de determinats municipis de Catalunya que, per raó de les condicions històriques en què s'han desenvolupat, pateixen dèficits importants d'ordre urbanístic i social que cal solucionar i als quals s'hi sumem les condicions de precarietat quant a condicions urbanístiques i d'equipaments que pateixen determinades urbanitzacions de baixa densitat, nascudes als anys seixanta i setanta.
Paral·lelament, el patrimoni arquitectònic i cultural de determinats nuclis antics de viles i ciutats de Catalunya sofreix una procés de degradació continuada que requereix l'acció de l'Administració per aturar el procés de degradació i impulsar la seva recuperació.

Població objectiu:

La població dels barris i àrees urbanes de les poblacions de Catalunya que requereixen una atenció especial (14% de la població de Catalunya), la població de les urbanitzacions amb dèficits urbanístics i la població dels nuclis antics de les ciutats i pobles de Catalunya que requereixen actuacions de recuperació del seu patrimoni.

Descripció detallada de la necessitat:

A Catalunya, determinades àrees per raó de les condicions històriques en què s'han desenvolupat, pateixen dèficits importants d'ordre urbanístic i social. Aquests dèficits afecten amb particular intensitat els nuclis antics (amb un 89,3% de la superfície afectada), les àrees d'expansió urbana nascudes de processos d'urbanització marginal (89%) i els polígons d'habitatge sorgits de les onades migratòries dels anys 60 i 70 (71,5%). En la major part dels casos, les carències urbanístiques van acompanyades, a més, per una problemàtica social: envelliment, baix nivell de renda, baix nivell educatiu, pèrdua de població i concentració de grups amb necessitats especials. Són barris que representen, només a la regió metropolitana de Barcelona un 7% de la superfície residencial, amb uns 180.000 habitatges i una població d'uns 500.000 habitants. En aquestes àrees els dèficits superposats d'ordenació, edificació i benestar requereixen d'operacions d'intervenció integrals per tal de millorar-ne les seves condicions.
Ara bé, al costat dels problemes que es concentren en determinats barris de les nostres localitats més poblades, persisteixen altres tipus de problemàtiques territorials com és el cas de les urbanitzacions de baixa densitat, nascudes en els anys seixanta i setanta, sovint en condicions de precarietat urbanística i de manca molt notable de serveis. Aquestes urbanitzacions, de les quals, només a la demarcació de Barcelona se'n troben més d'un miler, han vist en molts casos agreujar la seva situació en deixar de ser utilitzades com a segona residència i esdevenir el domicili principal de moltes persones. La problemàtica d'aquests àmbits és molt complexa i el seu tractament requereix de la col·laboració de molts agents, entre els quals destaquen els mateixos propietaris, els ajuntaments, els consells comarcals i les diputacions i les empreses de serveis. La Generalitat ha de prendre un paper actiu per tal d'impulsar solucions a aquesta situació. Finalment, a aquest programa, s'hi han de sumar les actuacions puntuals que es porten a terme als nuclis antics de les nostres ciutats amb la finalitat de recuperar el patrimoni arquitectònic i cultural en procés de degradació, d'acord amb els requeriments de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català. Aquestes actuacions han de ser un element dinamitzador del desenvolupament dels nuclis degradats i constituiria una actuació integrada al territori que sigui un model a seguir per altres iniciatives públiques de l'àmbit local.

Marc regulador del programa:

Llei 2/2004 de millora de barris i àrees urbanes que requereixen d'atenció especial Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

Missió

Aconseguir una millora de la qualitat urbana i unes condicions de vida equiparables arreu de Catalunya, mitjançant l'impuls de projectes de rehabilitació integral de barris amb problemàtiques específiques, la recuperació dels nuclis antics i la millora de les condicions de les urbanitzacions disperses per tal de reduir les diferències socials i evitar que es produeixin bosses de marginalitat a les ciutats catalanes.

Objectius estratègics i operatius del programa

· Impulsar la regeneració i la remodelació urbana dels barris (OE11.1)

1. Continuar avançant en l'execució de programes integrals de barris, viles amb projectes i contractes de barris considerats viables.

· Revitalitzar els nuclis antics. (OE11.2)

1. Avançar en l'execució dels projectes de rehabilitació de patrimoni i nuclis antics que siguin considerats com a prioritaris.

Indicadors del programa	Unitat	Obj.	2012 Real	2013 Real	2014 Previst	2015 Previst		2016 Compromís
1. Nombre de municipis amb actuacions a nuclis antics	Nombre	OE11.2	10,00	12,00	12,00	14,00		

Despeses per capítols del programa (EUR)	Import consolidat
1 Remuneracions del personal	684.672,31
2 Despeses corrents de béns i serveis	258.688,87
3 Despeses financeres	191.815,89
4 Transferències corrents	0,00
6 Inversions reals	5.890.816,72
7 Transferències de capital	14.781.451,93
8 Variació d'actius financers	0,00
9 Variació de passius financers	4.362.931,13
Total despeses	**26.170.376,85**

Llocs de treball pressupostats del programa	13

AGRUPACIÓ	**:** Territori i Sostenibilitat	
PROGRAMA PRESSUPOSTARI:	432. Barris i nuclis antics	
GESTOR DE PROGRAMA	**: PO09. Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana**	**Subsector: GC**

Objectius estratègics i operatius del programa

Tots els objectius del programa

Indicadors del gestor	Unitat	Obj.	2012 Real	2013 Real	2014 Previst	2015 Previst
1. Nombre de barris, inclosos a la Llei de Barris	Nombre	OE11.1			115,00	114,00
2. Nombre d'actuacions a nuclis antics i sobre el patrimoni arquitectònic	Nombre	OE11.2			13,00	14,00

Principals béns/serveis i actuacions destacades

1. Revisar els terminis d'execució de les obres que estan desenvolupant dels projectes de la Llei de barris.
2. Revisar actuacions de rehabilitació de patrimoni i nuclis antics programades, amb els ajuntaments, valorant la viabilitat real
3. Revisar els projectes d'actuacions en urbanitzacions compromesos en funció disponibilitats dels ajuntaments i evolució de les obres

Despeses per capítols del gestor (EUR)	Import sense consolidar
1 Remuneracions del personal	0,00
2 Despeses corrents de béns i serveis	0,00
3 Despeses financeres	0,00
4 Transferències corrents	0,00
6 Inversions reals	0,00
7 Transferències de capital	20.384.559,57
8 Variació d'actius financers	1.331.179,51
9 Variació de passius financers	0,00
Total despeses	**21.715.739,08**

Llocs de treball pressupostats del gestor	0